

ДОГОВОР УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ №М

город Рязань _____

_____ год

Общество с ограниченной ответственностью «Белый Город» в лице директора Назаркина Кирилла Владимировича, действующего на основании Устава, от имени и за счет **Общества с ограниченной ответственностью «Авентин»** в лице директора (далее – Застройщик) на основании агентского договора от _____ года и доверенности от _____ года, именуемое в дальнейшем «**Агент Застройщика**»,

и ФИО, дата рождения _____ г., место рождения _____, паспорт _____ выдан _____ года, адрес постоянного места жительства: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Участник**», с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Агент Застройщика обязуется в предусмотренный договором срок передать Участнику, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, в собственность машиноместо (предназначенное исключительно для размещения транспортного средства, индивидуально-определенная часть здания) № __ (номер строительный), общей проектной площадью __ () кв. м. (далее «**Объект долевого строительства**» или «**Объект**») в многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автопарковкой по адресу: г. Рязань, ул. Горького, д. 35 (адрес строительный) (далее по тексту — подземная автопарковка), расположенное в цокольном этаже, который Застройщик обязан своими силами и (или) с привлечением других лиц построить, а Участник обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять Объект при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома (план Объекта, приложение к настоящему договору, в котором указаны информация об основных характеристиках многоквартирного дома, основных характеристиках Объекта являются приложением и неотъемлемой частью настоящего договора).

1.2. В подземной парковке выполняются следующие виды работ: покраска потолков, отделка стен; отделка пола керамогранитом; монтаж внутренних электрических сетей; выполнение монтажа системы видеонаблюдения (эксплуатация и обслуживание производится за счет собственников помещений в данном сооружении по соглашению между ними); установка системы пожарной сигнализации; устройство системы пожаротушения, выполнение системы вентиляции, системы противодымной защиты, системы автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения.

1.3. Участник обязуется уплатить обусловленную настоящим договором цену и принять Объект после окончания строительства.

1.4. Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщиком по договорам:

-залог в соответствии с положениями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ" Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

2. ЦЕНА ДОГОВОРА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ УПЛАТЫ

2.1. Цена, указанная в п. 2.2. договора, включает в себя сумму денежных средств на возмещение затрат на строительство Объекта и денежные средства на оплату услуг Застройщика. Стороны пришли к взаимному соглашению о том, что денежные средства на оплату услуг Застройщика составляют 5,0 % от цены договора.

2.2. Участник обязуется уплатить Застройщику для строительства Объекта, указанного в п. 1.1. настоящего договора, цену договора в размере __ руб, которая рассчитывается как произведение общей проектной площади Объекта и стоимости одного квадратного метра общей проектной площади Объекта (площадь лоджий, балконов, террас, веранд оплачивается с коэффициентом «1»).

2.3. Оплата цены договора, указанной в п. 2.2., производится Участником путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика по следующим реквизитам: Общество с ограниченной ответственностью «Авентин»
счет № 40702810900027014414 в Рязанском филиале АБ «РОССИЯ»:

390000 Рязанская область, г. Рязань, ул. Соборная, 23
БИК 046126738, ИНН 7831000122, КПП 623443001, ОГРН 1027800000084,
к/с 30101810800000000738

Порядок оплаты определяется по соглашению Сторон.

2.4. В соответствии с п. 2 ст. 5 Закон 214, Стороны настоящего договора заявляют о своем согласии на возможное изменение цены договора, указанной в п. 2.2. настоящего договора, после его заключения в следующих случаях и на следующих условиях:

2.4.1. В случае, если в результате строительно-монтажных работ, выполненных Застройщиком, произойдет увеличение или уменьшение общей проектной площади Объекта, то Участник доплачивает (в случае увеличения) либо Застройщик возвращает (в случае уменьшения) денежную сумму, которая рассчитывается как произведение разницы (между общей проектной площадью Объекта, указанной в настоящем договоре и общей проектной площадью Объекта, полученной в результате инвентаризации Объекта), и стоимости одного квадратного метра общей проектной площади, действующих на день внесения последнего платежа.

В случае, если уменьшение общей проектной площади Объекта произойдет в результате перепланировки, переустройства, отделочных работ, произведенных по инициативе Участника, возврат денежных средств Застройщиком не осуществляется. В случае, если увеличение общей проектной площади Объекта произойдет в результате перепланировки, переустройства, отделочных работ, произведенных по инициативе Участника, осуществляется доплата денежных средств Участником, которая рассчитывается как произведение разницы между общей проектной площадью Объекта, указанной в настоящем договоре и общей проектной площадью Объекта, полученной в результате инвентаризации Объекта, и стоимости одного квадратного метра общей проектной площади Объекта, действующей на день внесения последнего платежа.

2.4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником условий и сроков оплаты цены договора, указанных в п.п. 2.2, 2.3. настоящего договора, по соглашению с Участником, цена договора, в отношении стоимости неоплаченных квадратных метров общей проектной площади Объекта, может быть увеличена в соответствии с ценовым листом, действующим у Застройщика на день фактического внесения денежных средств Участником в счет цены договора либо настоящий договор расторгается в порядке, предусмотренном законодательством..

2.4.3. При изменении цены договора в случаях и на условиях, указанных в настоящем пункте договора, Стороны обязуются подписать соответствующий двухсторонний документ (дополнительное соглашение, акт и т. п.), фиксирующий указанные обязательства.

3. СРОК И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1. Строительство Объекта должно быть осуществлено не позднее 28.04.2020 года, планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома не позднее 28.04.2020 года. Порядок изменения указанного срока регулируется действующим законодательством РФ.

3.2. Передача Объекта Агентом Застройщика и принятие его Участником осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту.

3.3. Передача Объекта осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

3.4. Передача Объекта должна быть осуществлена в течение 6 (шести) месяцев после получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома.

3.5. Агент Застройщика (Застройщик) вправе досрочно исполнить обязательство по передаче Объекта при наличии полученного разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а Участник обязан принять Объект.

3.6. Порядок извещения Агентом Застройщика Участника о завершении строительства многоквартирного дома и о готовности Объекта к передаче, порядок действия Участника по приемке Объекта и последствия его бездействия определяются в соответствии с действующим на момент совершения указанных действий законодательством РФ и настоящим договором.

4. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

4.1. Агент Застройщика обязан передать Участнику Объект, качество которого должно соответствовать условиям настоящего договора, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, устанавливаемым действующим законодательством.

4.2. Гарантийный срок для Объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, устанавливается в соответствии с действующим законодательством и на момент заключения настоящего договора составляет 5 лет. Гарантийный срок исчисляется со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участнику долевого строительства объекта долевого строительства, составляет три года (указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта о передаче объекта долевого строительства). При этом, если гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав объекта долевого строительства, установлен заводом-изготовителем такого оборудования, то гарантийный срок на это оборудование определяется в соответствии с документацией завода-изготовителя и не может превышать срока, указанного в таких документах.

4.3. Застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в течение гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, иных обязательных требований к процессу эксплуатации объекта долевого строительства или входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий либо вследствие ненадлежащего их ремонта, проведенного самим участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами, а также если недостатки (дефекты) объекта долевого строительства возникли вследствие нарушения предусмотренных предоставленной участнику долевого строительства инструкцией по эксплуатации объекта долевого строительства правил и условий эффективного и безопасного

использования объекта долевого строительства, входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий.

5. ДРУГИЕ ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Обязанности Агента Застройщика:

5.1.1. Передать в Орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, документы, предусмотренные действующим законодательством, необходимые для регистрации настоящего договора, регистрации права собственности Участника на Объект после его приема-передачи, регистрации дополнительных соглашений, на условиях предусмотренных условиями настоящего договора.

5.1.2. Не менее чем за месяц до наступления установленного договором срока передачи Объекта, (в том числе при досрочном исполнении Застройщиком своих обязательств), направить Участнику сообщение о завершении строительства многоквартирного дома и о готовности Объекта

к передаче, а также предупредить о необходимости принятия Объекта и о последствиях бездействия Участника, предусмотренных действующим законодательством.

5.1.3. Передать Участнику квартиру при условии полного исполнения Участником всех обязательств по настоящему договору, в том числе, по уплате цены договора.

5.2. Обязанности Участника:

5.2.1. Принять Объект в течение четырнадцати рабочих дней с момента получения сообщения от Застройщика о завершении строительства многоквартирного дома и о готовности Объекта к передаче, т. е. в указанный срок осмотреть Объект долевого участия, зафиксировать показания счетчиков, производящих учет потребляемых коммунальных услуг.

5.2.2. До подписания между сторонами дополнительного соглашения, указанного в п. 2.4. , 2.4.1. договора, и передаточного акта о приеме-передаче Объекта долевого строительства,

указанного в п. 3.2. договора, не производить на Объекте никаких работ, влекущих изменение или нарушающих проектную планировку Объекта.

5.2.3. Выполнять рекомендации Застройщика по обеспечению управления домом, в т.ч. Участник осведомлен и согласен с тем, что в случае выбора способа управления:

- товарищество собственников жилья – Участник настоящим договором подтверждает свое добровольное согласие на членство в товариществе и обязуется вступить в члены товарищества собственников жилья, либо заключить договор управления с ТСЖ, если оно создано;

- непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в доме – Участник обязуется заключить (поручить заключить уполномоченному лицу) договоры со снабжающими организациями, договоры на услуги по обслуживанию и эксплуатации домом и др.;

- управление домом Управляющей организацией – Участник обязуется заключить договор управления с Управляющей организацией.

5.2.4. В указанный Агентом Застройщиком срок являться и присутствовать при всех мероприятиях, требующих его личного участия, подписывать все документы, необходимые для исполнения настоящего договора, в том числе дополнительные соглашения и акты к настоящему договору.

В случае отказа или уклонения Участника от заключения соглашений, дополнительных соглашений или актов, или иных документов, предусмотренных условиями настоящего договора в течение срока, превышающего 10 (десять) календарных дней с момента уведомления Агентом Застройщика Участника всеми доступными способами связи о необходимости заключения указанных соглашений, актов, иных документов, Участник оплачивает Застройщику по требованию Агента Застройщика штраф в размере 3% от цены договора, указанной в п. 2.2. настоящего договора. Кроме того, Участник обязан возместить возможные затраты и убытки Застройщика и (или) Агента Застройщика, вызванные указанными действиями Участника.

5.2.5. Участник в тот же день, после подписания акта приема-передачи квартиры, обязуется оплатить авансом за три месяца вперед плату за жилое помещение Участника и коммунальные услуги (согласно утвержденной смете), а также единовременные взносы, необходимые для заключения договоров на поставку коммунальных ресурсов и оплаты авансовых платежей по ним (согласно тарифам поставщиков) и обеспечения функционирования товарищества собственников жилья или управляющей организации (согласно утвержденной смете), для нормальной эксплуатации дома.

5.3. Обязанность по оплате расходов по содержанию Объекта возникает у Участника с момента, определяемого в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Участник настоящим договором поручает Агенту Застройщика от имени и за счет Участника осуществлять следующие действия: подавать заявления в уполномоченный орган на государственную регистрацию настоящего договора, дополнительных соглашений к договору, государственную регистрацию права собственности Участника на Объект, заказывать в уполномоченных организациях и у уполномоченных лиц изготовление технического плана или технического описания Объекта, документы, содержащие описание Объекта, предусмотренные действующим законодательством РФ и необходимые для государственной регистрации права собственности Участника, заключить договор на поставку газа с газоснабжающей организацией на имя Участника.

Вознаграждение Агента Застройщика за выполнение указанных действий оплачивается Участником Агенту Застройщика в день подписания настоящего договора и составляет 7 000 (Семь тысяч) рублей. Для исполнения Агентом Застройщика указанных поручений Участник обязан в день подписания настоящего договора выдать нотариальную доверенность на имя представителя(ей) Агента Застройщика сроком действия 3 (три) года.

Расходы, связанные с оформлением доверенности, оплатой государственной пошлины за государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве, дополнительных соглашений к договору, права собственности, оплатой услуг уполномоченных организаций и уполномоченных лиц по изготовлению документов, содержащих описание Объекта и необходимых для регистрации права собственности Участника на Объект: технического плана или

технического описания, иные документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, а также иных расходов, связанных с исполнением обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, несет Участник. Указанные расходы не включаются в стоимость услуг Агента Застройщика, указанную в абзаце 1 настоящего пункта настоящего договора, и оплачиваются Участником дополнительно в течение 2 (рабочих) дней с момента уведомления Участника Агентом Застройщика о необходимости оплаты. Участник уведомлен о том, что в случае, если он (Участник) не произвел оплату указанных расходов, Агент Застройщика имеет право не выполнять действия, указанные в абзаце 1 настоящего пункта настоящего договора.

5.5. Стороны договора обязаны в течение пяти рабочих дней с момента подписания настоящего договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

6. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ

6.1. Уступка Участником прав требований по настоящему договору допускается только после уплаты им цены договора или одновременно с переводом долга на нового (ых) участника (ов) долевого строительства при условии письменного согласия Агента Застройщика. При отсутствии указанного согласия уступка прав (требований), в том числе с переводом долга, считается несостоявшейся.

6.2. Уступка Участником прав требований по договору допускается с момента государственной регистрации настоящего договора до момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 3.2. договора.

6.3. По соглашению Стороны установили запрет на уступку прав требований по неустойке и иным штрафным санкциям по настоящему договору. Для совершения такой сделки требуется получить предварительное письменное согласие Застройщика.

6.4. Все расходы по оформлению договора уступки прав (требований) несет Участник.

6.5. Для оформления договора уступки прав (требований) Участник обязан предоставить Агенту Застройщика или Застройщику удостоверенное нотариусом согласие на совершение сделки.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору стороны несут ответственность, предусмотренную Законом 214 и обязаны возместить в полном объеме убытки, причиненные неисполнением обязательств.

7.2. В случае если по истечении семидневного срока, и при отсутствии письменных претензий, Участник не подписывает передаточный акт, он обязан возместить Застройщику затраты на охрану Объекта из расчета 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей за каждый день просрочки.

7.3. В случае нарушения Участником обязанности, предусмотренной п. 5.2.4. договора, Участник обязан возместить Застройщику расходы, связанные с восстановлением произведенных нарушений, исходя из рыночных расценок затраченных строительных материалов и произведенных работ с коэффициентом 1,5.

7.4. В случае нарушения установленного договором срока внесения цены договора Участник уплачивает Застройщику неустойку (пени) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.5. Застройщик несет ответственность за просрочку сроков передачи помещения Участнику в случае наличия вины.

7.6. Застройщик не несет ответственности за просрочку сроков передачи помещения Участнику в следующих случаях:

- если со стороны Участника присутствует недобросовестное исполнение обязательств, предусмотренных Законом 21 на основании настоящего договора;
- если принятие Объекта не осуществляется Участником по причинам, не зависящим от Застройщика;
- если принятие Объекта не осуществляется Участником при отсутствии акта о несоответствии объекта долевого строительства требованиям законодательства и настоящего договора;
- наличие форс мажорных обстоятельств.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

8.2. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта о передаче объекта долевого строительства. Обязательства Участника считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с договором и подписания сторонами передаточного акта о передаче объекта долевого строительства.

8.3. Основания, порядок и последствия изменения и расторжения настоящего договора определяются действующим законодательством РФ.

9. ФОРС – МАЖОР

9.1. Стороны не несут ответственность за нарушения условий настоящего договора, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые ни одна из сторон по договору не могла оказывать влияние и за возникновение которых не несет ответственности, такие как землетрясение, наводнение, пожар, забастовка, изменения в законодательстве РФ и Рязанской области, военные действия любого характера, препятствующие выполнению условий настоящего договора. Не является обстоятельством непреодолимой силы ситуация отсутствия денежных средств у должника.

9.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств исполнение условий настоящего договора отодвигается на время действия таких обстоятельств. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону об их наступлении.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Участник имеет право инициировать расторжение настоящего договора путем представления Агенту Застройщика (Застройщику) соответствующего заявления в письменной форме. Агент Застройщика (Застройщик) имеет право принять решение о его согласовании. В случае согласования Агентом Застройщика (Застройщиком) указанного заявления, в течение последующих 5 рабочих дней Стороны настоящего договора подписывают соглашение о расторжении договора участия в долевом строительстве и представляют указанное соглашение с иными необходимыми документами для государственной регистрации в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.. Соглашение о расторжении договора считается заключенным Сторонами, а обязательства Сторон прекращенными, с момента регистрации указанного соглашения о расторжении договора. При расторжении договора в случае, указанном в настоящем пункте, Участник обязуется оплатить услуги Застройщика (Агента Застройщика), оказанные Участнику в связи с заключением настоящего договора и его расторжением, в размере денежной суммы, эквивалентной 5% от возвращаемой суммы. Застройщик обязуется произвести

возврат Участнику денежной суммы, оплаченной Участником в счет исполнения настоящего договора, в размере оплаченной по настоящему договору суммы за минусом 5% от возвращаемой суммы, в течение десяти рабочих дней с момента регистрации соглашения о расторжении договора, способом, определяемом Сторонами по соглашению.

10.2. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего договора считается конфиденциальной и не подлежит разглашению сторонами. Стороны не раскрывают существования договора и его условия третьим лицам. Застройщик обязан вести строительство от своего имени либо в порядке, предусмотренном действующим законодательством, и не раскрывать личность Участника.

10.3. Участник одобряет и дает согласие Застройщику произвести объединение, раздел, перераспределение, выдел и иные действия, предусмотренные и допустимые действующим законодательством, земельного участка на котором ведется строительство, в том числе, в случае требования со стороны органов исполнительной власти (структурных подразделений органов исполнительной власти).

Участник дает согласие Застройщику на будущие сделки по обременению и распоряжению земельным (и) участком (ами) и их частей, в том числе, на передачу в залог земельного (ых)

участка (ов) и их частей, принадлежащего (их) Застройщику на праве собственности и (или) права (в) аренды на земельный (ые) участок (и) и их частей, предоставленных для строительства многоквартирного жилого дома, для строительства иных объектов недвижимости в установленном законом порядке, на отчуждение указанного (ых) земельного (ых) участка (ов) и их частей любым способом, предусмотренным действующим законодательством РФ, в том числе путем выкупа, а также путем перехода права на основании какой-либо сделки, совершение которой предусмотрено действующим законодательством РФ.

10.4. Участник при заключении настоящего договора дает свое согласие Агенту Застройщика и Застройщику на обработку, как с использованием средств автоматизации, так и без их использования, своих персональных данных, а именно: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, данные документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации и проживания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация, содержащаяся в документах Участника, а также документах представителя (ей) Участника, предъявляемых при совершении сделок. Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий по обработке персональных данных, которые необходимы для достижения указанных выше целей, как с использованием средств автоматизации так и без таковых, включая без ограничения: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), получение от третьих лиц, использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, трансграничную передачу персональных данных, а также осуществление любых иных действий с персональными данными с учетом действующего законодательства. Настоящим Участник признает и подтверждает, что в случае необходимости предоставления персональных данных для достижения указанных выше целей третьему лицу, а равно как при привлечении третьих лиц к оказанию услуг в указанных целях, передачи Агентом Застройщика и Застройщиком принадлежащих им функций и полномочий иному лицу, Агент Застройщика и Застройщик вправе в необходимом объеме раскрывать информацию о моих персональных данных таким третьим лицам, их агентам и иным уполномоченным ими лицам, а также предоставлять таким лицам соответствующие документы, содержащие такую информацию.

Настоящее согласие вступает в силу с момента подписания настоящего договора и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору.

10.6. Участник подтверждает, что он ознакомлен с проектной декларацией и документацией на строительство многоквартирного дома с объектами обслуживания, включая условия размещения, строительства и ввода в эксплуатацию.

10.7. Участник уведомлен о возможном одностороннем изменении общего проекта строительства Объекта, связанного с расположением коммуникационных шахт и несущих конструкций, фасадных решений, расположением и конфигурацией балконов, эркеров, коридоров, холлов, зимних садов, и т. п., не затрагивающих непосредственно планировку помещения, подлежащего передаче Участнику по настоящему договору.

10.8. Участник уведомлен о том, что после принятия Объекта долевого строительства у него возникает право собственности на указанный Объект и общее имущество многоквартирного дома. У Участника не возникает право собственности на иные площади и помещения, которые предусмотрены проектной и разрешительной документацией на многоквартирный дом.

У Участника при возникновении права собственности на Объект одновременно возникает право общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, указанном в п. 1.1. настоящего договора, пропорционально размеру общей площади Объекта, на который у Участника возникает право.

10.9. Все сообщения, информация, документы и переписка, которые используются и оформляются во исполнение данного договора, могут быть направлены Сторонами почтой, курьером, по факсу, или по электронной почте (адрес указан в реквизитах), а также с использованием телефонных переговоров. Указанные способы уведомления (сообщения) считаются надлежащими.

10.10. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, по одному для каждой из сторон, один для Агента Застройщика, один для органа, осуществляющего государственный

кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Агент Застройщика:

ООО «Белый Город» (ООО «Белый Город») 390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, кв. 2

ОГРН 1046209004654, ИНН 6234003720/КПП 623401001

банковские реквизиты застройщика (для перечисления платежей по договору):

Общество с ограниченной ответственностью «Авентин» (ООО «Авентин»)

место нахождения: 390046, г. Рязань, ул. Введенская, д.80

ИНН 6234111878 КПП 623401001 ОГРН 1136234000253

счет № 40702810900027014414 в Рязанском филиале АБ «РОССИЯ»:

390000 Рязанская область, г. Рязань, ул. Соборная, 23

БИК 046126738, ИНН 7831000122, КПП 623443001, ОГРН 1027800000084,

к/с 30101810800000000738

Директор ООО «Белый город»

_____/_____
МП

Участник:

_____/_____

Основные характеристики многоквартирного дома:

- вид – многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автопарковкой
- назначение - жилое
- этажность: количество этажей – 5, в том числе количество подземных этажей - 1
- общая площадь - 3338,0 кв.м
- материал наружных стен и каркас объекта – бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
- материал поэтажных перекрытий – монолитные железобетонные
- классе энергоэффективности - С
- класс сейсмостойкости – не требуется

Основные характеристики Объекта:

- части Объекта (*указывается согласно данным Объекта*)
- площади частей Объекта (*указывается согласно данным Объекта*)