

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Еврострой Групп»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
390000, г. Рязань, ул. Введенская, д. 80
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.12.2017

№ 62-29-77-2017

I. Администрация города Рязани
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта, **многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания (III очередь)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, город Рязань, Введенская улица, дом 80, справка от 24.02.2012, выдающая
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Рязанским филиалом «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ»
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельных участках с кадастровыми номерами: 62:29:0080058:35, 62:29:0080058:21

строительный адрес: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Радищева, д. 25 (Советский район); примерно в 24 м по направлению на восток от ориентира жилой дом № 33а, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: г. Рязань, ул. Горького - Радищева

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU62326000-196/2012/PC, дата выдачи 20.12.2012, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	31108	31108
в том числе надземной части	куб. м	25950	25950
Общая площадь	кв. м	7534	7534
Площадь нежилых помещений	кв. м	676,2	676,2

Площадь встроенно-пристроенных помещений (автопарковка), в том числе:	кв. м	955,4	955,4
- площадь машиномест.		х	480,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4571,5	4552,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2630,1	2631,1
Количество этажей	шт.	8, цокольный, этаж на отм. 26.400	8, цокольный, этаж на отм. 26.400
в том числе подземных		х	х
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	52/4571,5	52/4552,2

1-комнатные	шт./кв. м	7/267,1	7/267,1
2-комнатные	шт./кв. м	15/1115,2	15/1115,2
3-комнатные	шт./кв. м	30/3189,2	30/3169,9
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4903,9	4902,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич керамический полнотелый	кирпич керамический полнотелый
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		рулонный гидроизоляционный материал, минераловатные плиты, железобетонная плита	рулонный гидроизоляционный материал, минераловатные плиты, железобетонная плита
Иные показатели: - пандусы.	шт.	4	4

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х

Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество грубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м ³ ·°С·сут)	15,47	15,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		блоки оконные ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	блоки оконные ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 11.12.2017 кадастровым инженером Чижиным Евгением Владимировичем, квалификационный аттестат № 62-11-293, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Рязанской области 31.10.2011 г.

Заместитель главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«28» ДЕКАБРЯ 2017 г.

М.П.



(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (ТРИ) листов

«28» ДЕКАБРЯ 2017 г.

Заместитель главы администрации
города Рязани

С.А. Савин