

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«АДАМАНТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

390000, г. Рязань, ул. Радищева, д. 41, Н2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.06.2018

№ 62-29-36-2018

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, жилой дом с нежилыми помещениями

(наименование объекта (этажа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, город Рязань, улица Радищева, дом 43, в соответствии с постановлением

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Администрации города Рязани от 17.11.2017 № 5070

реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0080058:746

строительный адрес: _____

X

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-128-2016, дата выдачи 02.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	3600	3600
в том числе надземной части	куб. м	3600	3600
Общая площадь	кв. м	1185,3	1185,3

Площадь нежилых помещений	кв. м	930,8	956,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	122,4	122,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1062,9	1062,9
Количество этажей	шт.	3, цокольный	3, цокольный
в том числе подземных		x	x
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	2/122,4	2/122,4

1-комнатные	шт./кв. м	2/122,4	2/122,4
2-комнатные	шт./кв. м	х	х
3-комнатные	шт./кв. м	х	х
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	122,4	122,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, сети кабельной канализации	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, сети кабельной канализации
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич керамический полнотельный	кирпич керамический полнотельный
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		рулонный гидроизоляционный материал, минераловатные плиты, железобетонная плита	рулонный гидроизоляционный материал, минераловатные плиты, железобетонная плита
Иные показатели: - пандусы	шт.	1	1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х

Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м ³ ·°C)	0,238	0,238
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		блоки оконные ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	блоки оконные ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 25.04.2018 кадастровым инженером Чижиным Евгением Владимировичем, квалификационный аттестат № 62-11-296, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 31.10.2011 г.

Заместитель главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)

- 04 - ИЮНЯ 2018 г.

М.П.




(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (ТРИ) листа

04 ИЮНЯ 2018 г.

Заместитель главы администрации
города Рязани

С.А. Савин