

4002/2014 - 110

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.01.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела ____ : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
19.01.2017 № 62-0-1-146/4002/2017-110			
Кадастровый номер:	62:29:0110003:8831		

Номер кадастрового квартала:	62:29:0110003
Дата присвоения кадастрового номера:	16.11.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	62:29:0110003:61, 62:29:0110003:56, 62:29:0110003:8822, 62:29:0110003:75, 62:29:0110003:8174, 62:29:0110003:8256, 62:29:0110003:81
Адрес:	Рязанская область, г Рязань, ул Старое Село, д.2-4, д.6, рядом с д.6, у д.6 (Октябрьский район)
Площадь:	3931 +/- 22кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4784970.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	жилые здания разных типов
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Любимова Ирина Алексеевна

		...
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

В соответствии с п.7 Постановления №250 от 18.03.2015г "Об утверждении требований к составлению и выдаче заявителям документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, и к выдаче заявителям на основании информации из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, в том числе с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из указанных информационных систем" уполномоченный сотрудник многофункционального центра несет ответственность:

а) за идентичность сведений, содержащихся в экземпляре электронного документа на бумажном носителе, сведениям, содержащимся в электронном документе, на основе которого составлен экземпляр электронного документа на бумажном носителе, а также за идентичность сведений, содержащихся в экземпляре электронного документа, записанного на съемный носитель или направленного по электронной почте в адрес заявителя, сведениям, содержащимся в экземпляре электронного документа на бумажном носителе;

б) за проверку действительности электронной подписи лица, подписавшего электронный документ, полученный многофункциональным центром по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги, при составлении экземпляра электронного документа на бумажном носителе;

в) за идентичность сведений, содержащихся в выписке из информационной системы, сведениям, полученным из соответствующей информационной системы.

Сообщаем, что в соответствии с п.2 указанного постановления документы на бумажном носителе, составленные многофункциональным центром и подтверждающие содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги, признаются экземпляром такого электронного документа на бумажном носителе.

Серийный номер: 1FFC99940006000024F1
Действителен с: 28.11.2016 12:47:00 UTC
Действителен до: 28.02.2018 12:57:00 UTC
Владелец: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по
Рязанской области

Выписка получена из АИС ГКН
Территориальный отдел
по Железнодорожному району
г. Рязани ГБУ РО
"МФЦ Рязанской области"
г. Рязань, ул. Каширина, д.1
Уполномоченный сотрудник
Чеснокова Алина
Сергеевна
М.П. 19.01.2017, 16:49:10



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
Лист № ____ Раздела ____		(вид объекта недвижимости)	
19.01.2017 № 62-0-1-146/4002/2017-110		Всего листов раздела ____ : ____	Всего разделов: ____
Кадастровый номер:		62:29:0110003:8831	
Всего листов выписки: ____			

1. Правообладатель (правообладатели):
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:

- 1.1. Назаркина Ираида Васильевна
- 2.1. Собственность, № 62-62/001-62/001/307/2015-602/1 от 03.12.2015
 Договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 62:29:0110003:75 от 14.10.2015;
 Договор купли-продажи от 29.11.2013;
 Договор купли-продажи от 29.11.2013;
- 3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 15.10.2015;
 Договор купли-продажи земельного участка от 22.11.2013;
 Договор купли-продажи жилого дома и земельного участка от 15.10.2015;
 Договор купли-продажи доли жилого дома и земельного участка от 26.11.2013;
 Решение об объединении земельных участков от 10.11.2015

3. Документы-основания:

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

- вид: Аренда
- дата государственной регистрации: 29.11.2016
- номер государственной регистрации: 62-62/001-62/001/234/2016-993/2
- срок, на который установлено ограничение прав и обременение с 29.11.2016 на 4 года

- 4.1.1. объект:
 - лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:

Общество с ограниченной ответственностью "БелГрад", ИНН: 6234091149

4. основание государственной регистрации:

Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 10.11.2016 №131, дата регистрации 29.11.2016, №62-62/001-62/001/234/2016-993/1

- вид: Ипотека, право аренды земельного участка согласно договору аренды №131 от 10.11.2016 и строящийся на нем многоквартирный дом
- дата государственной регистрации: 30.12.2016
- номер государственной регистрации: 62-62/001-62/001/246/2016-244/2

- 4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:

с 29.12.2016 по II квартал 2019г.

- лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:

Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве

- основание государственной регистрации:

Договор участия в долевом строительстве от 20.12.2016 №5 (3)

В соответствии с п.7 Постановления №250 от 18.03.2015г " "Об утверждении требований к составлению и выдаче заявителям документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, и к выдаче заявителям на основании информации из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, в том числе с использованием информационных систем" уполномоченный сотрудник многофункционального центра несет ответственность:

а) за идентичность сведений, содержащихся в экземпляре электронного документа на бумажном носителе, сведениям, содержащимся в электронном документе, на основе которого составлен экземпляр электронного документа на бумажном носителе, а также за идентичность сведений, содержащихся в экземпляре электронного документа, записанного на съемный носитель или направленного по электронной почте в адрес заявителя, сведениям, содержащимся в экземпляре электронного документа на бумажном носителе;

б) за проверку действительности электронной подписи лица, подписавшего электронный документ, полученный многофункциональным центром по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги, при составлении экземпляра электронного документа на бумажном носителе;

в) за идентичность сведений, содержащихся в выписке из информационной системы, сведениям, полученным из соответствующей информационной системы.

Сообщаем, что в соответствии с п.2 указанного постановления документы на бумажном носителе, составленные многофункциональным центром и подтверждающие содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги, признаются экземпляром такого электронного документа на бумажном носителе.

Серийный номер: 1FFC99940006000024F1
Действителен с: 28.11.2016 12:47:00 UTC
Действителен до: 28.02.2018 12:57:00 UTC
Владелец: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по
Рязанской области

Выписка получена из АИС ГКН
Территориальный отдел
по Железнодорожному району
г. Рязани ГБУ РО
"МФЦ Рязанской области"
г. Рязань, ул. Каширина, д.1
Уполномоченный сотрудник
Чеснокова Алина
Сергеевна
М.П. 19.01.2017, 16:49:10



дения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

(полное наименование должности)	(подпись)	... (инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	-------------------------

М.П.

В соответствии с п.7 Постановления №250 от 18.03.2015г "Об утверждении требований к составлению и выдаче заявителям документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, и органами, предоставляющими муниципальные услуги, и к выдаче заявителям на основании информации из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, в том числе с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из указанных информационных систем" уполномоченный сотрудник многофункционального центра несет ответственность:

а) за идентичность сведений, содержащихся в экземпляре электронного документа на бумажном носителе, сведениям, содержащимся в электронном документе, на основе которого составлен экземпляр электронного документа на бумажном носителе, а также за идентичность сведений, содержащихся в экземпляре электронного документа, записанного на съемный носитель или направленного по электронной почте в адрес заявителя, сведениям, содержащимся в экземпляре электронного документа на бумажном носителе;

б) за проверку действительности электронной подписи лица, подписавшего электронный документ, полученный многофункциональным центром по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги, при составлении экземпляра электронного документа на бумажном носителе;

в) за идентичность сведений, содержащихся в выписке из информационной системы, сведениям, полученным из соответствующей информационной системы.

Сообщаем, что в соответствии с п.2 указанного постановления документы на бумажном носителе, составленные многофункциональным центром и подтверждающие содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги, признаются экземпляром такого электронного документа на бумажном носителе.

Серийный номер: 1FFC99940006000024F1
Действителен с: 28.11.2016 12:47:00 UTC
Действителен до: 28.02.2018 12:57:00 UTC
Владелец: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по
Рязанской области

Выписка получена из АИС ГKN
Территориальный отдел
по Железнодорожному району
г. Рязани ГБУ РО
"МФЦ Рязанской области"
г. Рязань, ул. Каширина, д.1
Уполномоченный сотрудник
Чеснокова Алина
Сергеевна
М.П. 19.01.2017, 16:49:10



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела ____

Всего листов раздела ____ : ____

Всего разделов: ____

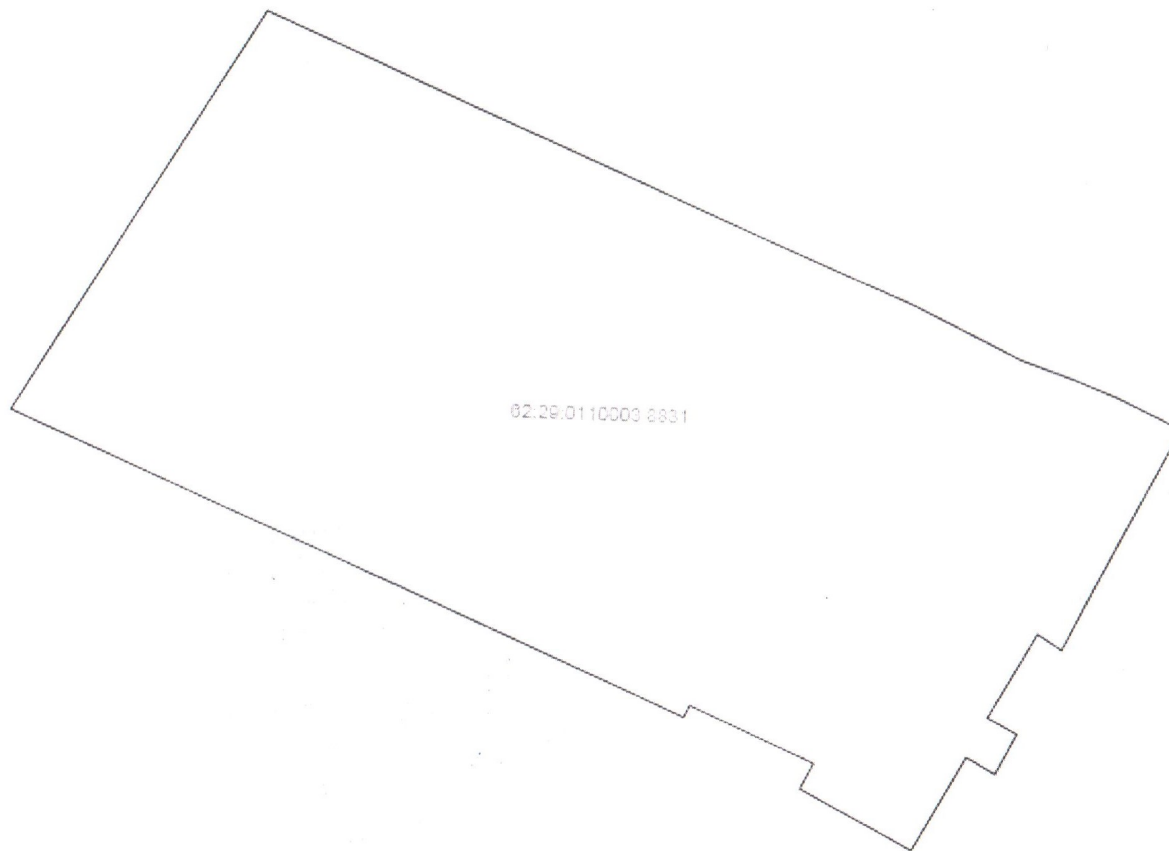
Всего листов выписки: ____

19.01.2017 № 62-0-1-146/4002/2017-110

Кадастровый номер:

62:29:0110003:8831

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

В соответствии с п.7 Постановления №250 от 18.03.2015г "Об утверждении требований к составлению и выдаче заявителям документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими муниципальные услуги, и к выдаче заявителям на основании информации из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, в том числе с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из указанных информационных систем" уполномоченный сотрудник многофункционального центра несет ответственность:

- а) за идентичность сведений, содержащихся в экземпляре электронного документа на бумажном носителе, сведениям, содержащимся в электронном документе, на основе которого составлен экземпляр электронного документа на бумажном носителе, а также за идентичность сведений, содержащихся в экземпляре электронного документа, записанного на съемный носитель или направленного по электронной почте в адрес заявителя, сведениям, содержащимся в экземпляре электронного документа на бумажном носителе;
- б) за проверку действительности электронной подписи лица, подписавшего электронный документ, полученный многофункциональным центром по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги, при составлении экземпляра электронного документа на бумажном носителе;
- в) за идентичность сведений, содержащихся в выписке из информационной системы, сведениям, полученным из соответствующей информационной системы.

Сообщаем, что в соответствии с п.2 указанного постановления документы на бумажном носителе, составленные многофункциональным центром и подтверждающие содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги, признаются экземпляром такого электронного документа на бумажном носителе.

Серийный номер: 1FFC99940006000024F1
Действителен с: 28.11.2016 12:47:00 UTC
Действителен до: 28.02.2018 12:57:00 UTC
Владелец: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по
Рязанской области

Выписка получена из АИС ГKN
Территориальный отдел
по Железнодорожному району
г. Рязани ГБУ РО
"МФЦ Рязанской области"
г. Рязань, ул. Каширина, д.1
Уполномоченный сотрудник

Чеснокова Алина
Сергеевна

М.П. 19.01.2017, 16:49:1С



(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

В соответствии с п.7 Постановления №250 от 18.03.2015г "Об утверждении требований к составлению и выдаче заявителям документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими муниципальные услуги, и к выдаче заявителям на основании информации из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги, и органов, предоставляющих муниципальные услуги, в том числе с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из указанных информационных систем" уполномоченный сотрудник многофункционального центра несет ответственность:

- а) за идентичность сведений, содержащихся в экземпляре электронного документа на бумажном носителе, сведениям, содержащимся в электронном документе, на основе которого составлен экземпляр электронного документа на бумажном носителе, а также за идентичность сведений, содержащихся в экземпляре электронного документа, записанного на съемный носитель или направленного по электронной почте в адрес заявителя, сведениям, содержащимся в экземпляре электронного документа на бумажном носителе;
- б) за проверку действительности электронной подписи лица, подписавшего электронный документ, полученный многофункциональным центром по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги, при составлении экземпляра электронного документа на бумажном носителе;
- в) за идентичность сведений, содержащихся в выписке из информационной системы, сведениям, полученным из соответствующей информационной системы.

Сообщаем, что в соответствии с п.2 указанного постановления документы на бумажном носителе, составленные многофункциональным центром и подтверждающие содержание электронных документов, направленных в многофункциональный центр по результатам предоставления государственных и муниципальных услуг органами, предоставляющими услуги, признаются экземпляром такого электронного документа на бумажном носителе.

Серийный номер: 1FFC99940006000024F1
Действителен с: 28.11.2016 12:47:00 UTC
Действителен до: 28.02.2018 12:57:00 UTC
Владелец: Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по
Рязанской области

Выписка получена из АИС ГКН
Территориальный отдел
по Железнодорожному району
г. Рязани ГБУ РО
"МФЦ Рязанской области"

г. Рязань, ул. Каширина, д.1
Уполномоченный сотрудник

Чеснокова Алина
Сергеевна

М.П. 19.01.2017, 16:49:10

