

## Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	2	3	2	6	0	0	0	-	0	0	1	9	4	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления № 02/2-10-39 от 09.06.2016г., ООО «Белый город», Соборная ул.,  
д.14/2, г.Рязань, 390000

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Рязанская обл., г.Рязань, ул.Старое Село (Шереметьево-Песочня), д.2-4, д.6,

(субъект Российской Федерации)

рядом с д.6, у д.6, (Октябрьский район)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 62:29:0110003:8831, 16.11.2015г.

Описание местоположения границ земельного участка

Площадь земельного участка 3931 кв.м

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства)

План подготовлен Семеновой Надеждой Алексеевной, начальником сектора

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

градостроительных планов управления градостроительства и архитектуры

администрации г.Рязани

М.П.

05.07.2016г.

(дата)

(подпись)

Н.А. Семенова

(расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Утвержден постановлением администрации города Рязани от 12.07.2016г. № 3098

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования<sup>1</sup>

См. Приложение 1.

1 : 500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства<sup>2,3</sup>

(масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)<sup>4</sup>

Площадь земельного участка 0,3931 га.

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);<sup>2,4</sup>
- границы земельного участка и координаты поворотных точек;<sup>2,3,4</sup>
- красные линии;<sup>2,3,4</sup>
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;<sup>2,4</sup>
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;<sup>2,4</sup>
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);<sup>2,3,4</sup>
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;<sup>2,4</sup>
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);<sup>2,4</sup>
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);<sup>2,3,4</sup>
- параметры разрешенного строительства.<sup>2</sup>

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1 : 500), выполненной 20.05.2015

(дата)

ООО "Геомир"

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан  
**05.07.2016г., Управлением градостроительства и архитектуры администрации  
города Рязани**

(дата, наименование организации)



## **2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1, 2, 3, 4</sup>**

**Рязанская городская Дума**

### **Решение от 11.12.2008 г. № 897-I «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани»**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

#### **2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка<sup>2, 3, 4</sup>**

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации городского и внегородского значения;
- отделения, участковые пункты милиции;
- кредитно-финансовые учреждения;
- органы государственного управления;
- органы местного самоуправления, общественного самоуправления;
- центральные предприятия связи, районные узлы связи;
- проектные организации;
- офисы и представительства;
- гостиницы;
- жилые здания разных типов;
- многоквартирные здания смешанного использования с жилыми единицами в верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения;
- магазины, супермаркеты;
- автомойки;
- рестораны, кафе, бары;
- теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства;
- пожарные депо;
- бани, сауны;
- сооружения культа;
- музеи, выставочные залы;
- детские дошкольные учреждения;
- общеобразовательные школы;
- музыкальные школы и студии;
- художественные школы и студии;
- хореографические школы и студии;
- учреждения внешкольного образования.

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

- заведения среднего специального образования;
- высшие учебные заведения; спортзалы, залы рекреации (с бассейном или без);
- кинотеатры, видеосалоны;
- клубы многоцелевого и специализированного использования без ограничения по времени работы;
- станции скорой помощи;
- больницы, госпитали общего типа, дома ребёнка;
- многоквартирные гаражи;
- автозаправочные станции;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- отдельно стоящие объекты монументально-декоративного искусства (скульптурные памятники, обелиски, стелы).

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные);
- открытые гостевые автостоянки для временного хранения а/м, гаражи;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- сады, скверы;
- площадки для сбора мусора (площадь из расчёта плотности территорий жилищной застройки – чел/га);
- площадки для выгула собак;
- общественные туалеты;
- встроено-пристроенные к жилым домам объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, офисы, врачебные кабинеты, рассчитанные на малый поток посетителей (не более 250 м<sup>2</sup>) и режимом функционирования не позже 23:00).

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <sup>2</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, Объект капитального строительства.  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <sup>2</sup>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
62:29:011 0003:8831					0,3931	1	НР	2000	0,2359 (застройки)

2.2.2. Предельное количество этажей \_\_\_\_\_ или предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_ м. <sup>2</sup>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 60 % <sup>2</sup>.

2.2.4. Иные показатели <sup>2</sup>:

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <sup>3, 4</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**<sup>1, 2, 3, 4</sup>

**3.1. Объекты капитального строительства не имеются**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не имеются**

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ ОТ \_\_\_\_\_  
(дата)

**4. Информация о разделении земельного участка**<sup>2, 3, 4</sup>

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

<sup>1</sup> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

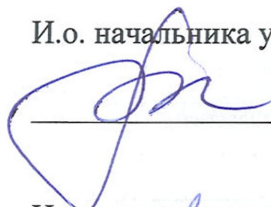
<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.


<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

СОГЛАСОВАНО:

И.о. начальника управления градостроительства и архитектуры

  
\_\_\_\_\_ Р.В. Шашкин

Начальник отдела градостроительства

  
\_\_\_\_\_ Т.А. Барсук

390046, г.  
ОКПО 86  
ОГРН 101

28.06

На № \_\_\_\_\_

услов  
техни  
62:29  
Песоч  
ООО  
услов

подк  
техни  
Росси  
участ  
инфс  
к се  
наим  
адрес  
след

доку

свид

осу

объ  
учас



*В работу.*  
*29.06.16*

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ**  
**Управление капитального строительства**

390046, г. Рязань, ул. Введенская, д. 107  
ОКПО 86608969, КПП 623401001  
ОГРН 1086234015581, ИНН 6234064297

Телефон: (4912) 29-78-62  
Факс: (4912) 29-78-68  
E-mail: uks@admryzn.ru

28.06.2016 № 02/1-09-131

И.о. начальника управления  
градостроительства и архитектуры

На № 02/2-07-1616исх от 17.06.2016

**Р.В. ШАШКИНУ**

Уважаемый Роман Владимирович!

На Ваше обращение о предоставлении информации о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0110003:8831, расположенного по адресу: ул. Старое Село (Шереметьево-Песочня), д.2-4, д.6, рядом с д.6, у д.6 (Октябрьский район), заявитель ООО «Белый Город», сообщаю следующее. Информация о технических условиях отсутствует.

Согласно Правилам определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. №83, правообладатель земельного участка обращается с запросом о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, который должен содержать наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (копия свидетельства о собственности, договор аренды и т.п.);
- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства;
- информация о разрешенном использовании земельного участка;
- информация о предельных параметрах разрешенного строительства объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

*28 02/1-09-131*



- кадастровый план участка или землеустроительный план;
- схема границ участка М1:2000, на котором планируется строительство объекта капитального строительства;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- плановое задание (планируемая величина максимальной нагрузки, необходимая для инженерного обеспечения объекта строительства);
- заявка на технологическое присоединение энергопринимающих устройств.

Правообладатель земельного участка может обратиться в управление капитального строительства администрации города Рязани (ул. Введенская, д. 107, каб. 402, 408) с заявкой на разработку технических условий на инженерное обеспечение объекта капитального строительства.

Начальник управления



Е.Н. Буданова

А.Ю. Турочкина

Ю.М. Зенкина

(4912) 29-78-68

