

### Градостроительный план земельного участка

№

R	U	6	2	3	2	6	0	0	0	-	0	0	2	7	2	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления № 02/2-11-71 от 23.04.2018г., ООО «Авентин», Введенская ул., д.80,  
г.Рязань, 390000

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты  
заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Рязанская обл., г.Рязань, ул.Горького

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	443198.34	1331735.41
2	443188.31	1331725.22
3	443183.74	1331728.59
4	443181.88	1331730.01
5	443139.88	1331688.62
6	443135.80	1331692.65
7	443133.49	1331694.87
8	443127.20	1331700.93
9	443146.33	1331719.80
10	443134.01	1331732.67
11	443145.85	1331743.83
12	443158.79	1331756.62
13	443162.08	1331760.29
14	443164.48	1331762.90
15	443164.80	1331763.27
16	443167.88	1331766.35
17	443180.10	1331753.98

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

62:29:0080056:582

Площадь земельного участка

2281 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**"Проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Горького, Введенская, Фрунзе, Свободы в Советском районе города Рязани" (далее ППТ)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории утверждена постановлением администрации города Рязани от 05.03.2015 №997**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Шашкиным Романом Владимировичем, исполняющим обязанности**

( ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

**начальника управления градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани**

М.П.  
(при наличии)



(подпись)

**Р.В. Шашкин**

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

**23.05.2018**

(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. Приложение 1.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1 : 500, выполненной 29.03.2018г.

**ООО «Геомир»**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж5 Зона общественно-жилой застройки». Установлен градостроительный регламент**

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

**Рязанская городская Дума**

**Решение от 11.12.2008 г. № 897-1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городе Рязани»**

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- **жилые здания разных типов.**

условно разрешенные виды разрешенного использования земельного участка:

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные);
- открытые гостевые автостоянки для временного хранения а/м, гаражи;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
- сады, скверы;
- площадки для сбора мусора (площадь из расчёта плотности территорий жилищной застройки – чел/га);

- встроено-пристроенные к жилым домам объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, офисы, врачебные кабинеты, рассчитанные на малый поток посетителей (не более 250 м<sup>2</sup>) и режимом функционирования не позже 23:00).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Без ограничений	Мин. по улично-му фронту 20м	Мин. 2000 м <sup>2</sup>	В соответствии с утвержденным ППТ (приложение №1, лист.2)	В соответствии с утвержденным ППТ	В соответствии с утвержденным ППТ	-	Плотность застройки земельного участка в соответствии с утвержденным ППТ



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, **Не имеется**,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, **Информация отсутствует**,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**Информация отсутствует**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

**Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок № 98, улица Горького (Театральный, Центральный); №43, (ЦЕНТРАЛЬНЫЙ) Советский Административно-территориальный район города Рязани – согласно постановлению от 21.12.2015 №5825 об утверждении реестра адресообразующих элементов города Рязани.



9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Технические условия на инженерное обеспечение многоквартирного жилого дома выданы управлением капитального строительства администрации г.Рязани от 01.03.2018 №18/04-01-6**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
**Решение Рязанской городской Думы от 24.05.2012 № 174-I «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования - город Рязань»**

11. Информация о красных линиях: **В соответствии с "Проектом планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Горького, Введенская, Фрунзе, Свободы в Советском районе города Рязани"**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
3	443302.824	1331631.143
4	443092.370	1331842.002



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

390000, г. Рязань, ул. Кудрянцева, д. 19  
ИНН/КПП 6234146849/623401001, ОГРН 1156234011999, ОКПО 34472940,  
Тел./факс (4912) 500-420 E-mail: iokn@ryazangov.ru

03.05.2018 № 43/33-1228  
На № 02/2-08-559 от 27.04.2018

Начальнику управления  
градостроительства и архитектуры  
администрации города Рязани

**И.И. УЛАНОВУ**

Уважаемый Игорь Игоревич!

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Рязанской области в ответ на запрос управления градостроительства и архитектуры администрации г. Рязани № 02/2-08-559 от 27.04.2018 г. о возможности нового строительства на земельном участке с кадастровым номером 62:29:0080056:582, расположенным по адресу: г. Рязань, ул. Горького, в регламентах, установленных Проектом зон охраны памятников истории и культуры города Рязани, утвержденным Решением Исполнительного комитета Рязанского областного Совета народных депутатов от 9 октября 1986 г. № 281/17 (далее – Проект зон охраны), сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 62:29:0080056:582 расположен в зоне регулирования застройки с предельно допустимой высотой строительства 10-15 метров, установленных Проектом зон охраны.

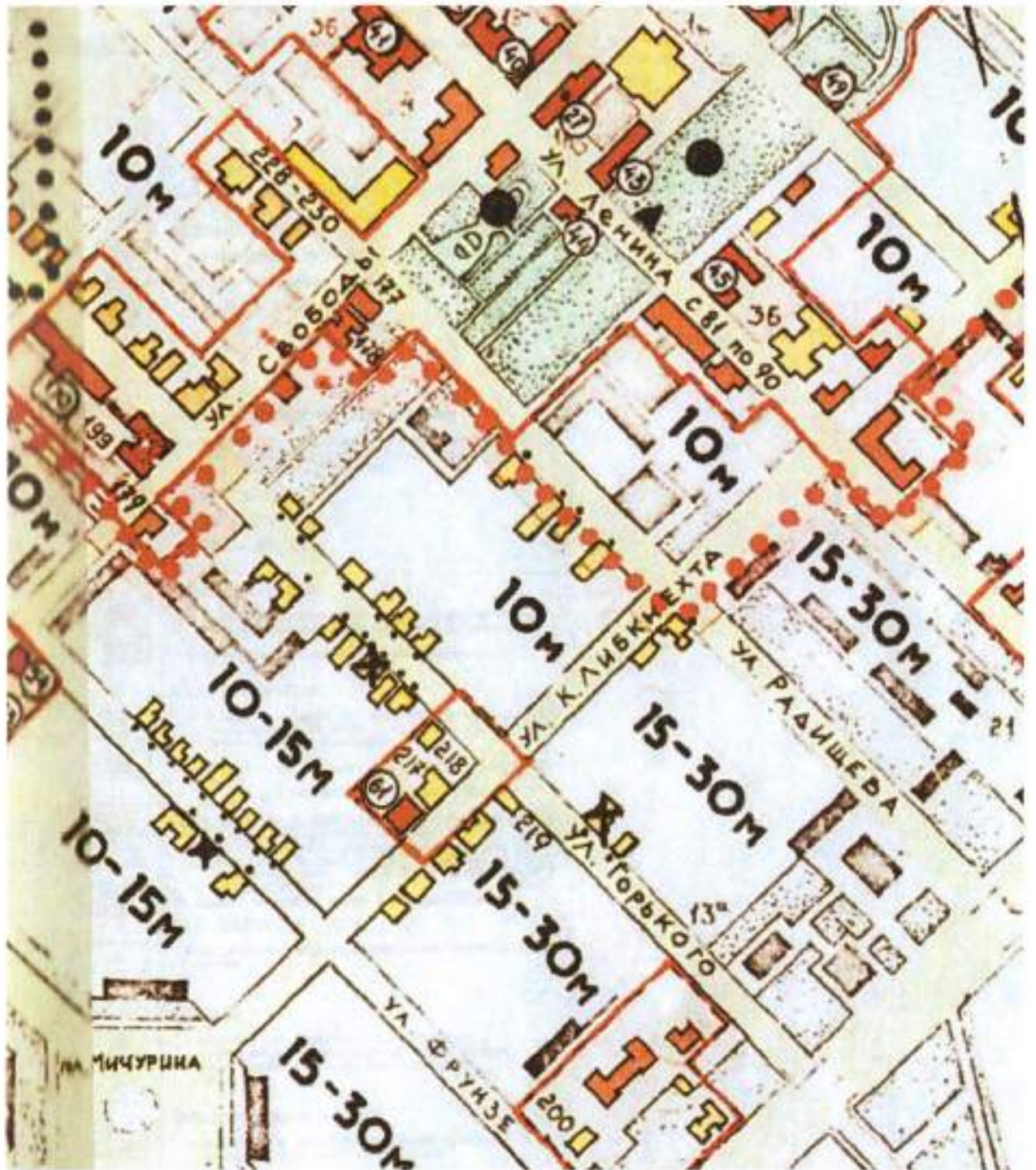
Таким образом, на указанном земельном участке разрешается новое строительство по красной линии с высотой строительства 10 метров, а вглубь квартала с предельно допустимой высотой строительства 15 метров.

Начальник

Д.В. Зайцев



Фрагмент проекта "Рязань. Центр города. Зоны охраны памятников истории и культуры", утвержденного решением Рязанского облисполкома от 09.10.1986 № 281/17









УТВЕРЖДАЮ

И.о. заместителя главы администрации,  
Председатель Технического  
Совета города Рязани

В.В. Луканцов

«01» марта 2018 г.



### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на инженерное обеспечение многоквартирного жилого дома  
по адресу: ул. ГОРЬКОГО, д.35,  
кадастровый номер земельного участка 62:29:0080056:20.

Заместитель начальника  
Управления по перспективному развитию  
Управления капитального строительства  
Администрации города Рязани,  
заместитель председателя Технического Совета  
города Рязани

С.Ю. Алешин

Технические условия согласованы  
протокол заседания Технического Совета города Рязани  
от «01» марта 2018 г.





**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ**  
**Управление капитального строительства**

40046, г. Рязань, ул. Введенская, д. 107  
 КСРО 86608969. КПП 623401001  
 ОГРН 1086234015581, ИНН 6234064297

Телефон: (4912) 29-78-62  
 Факс: (4912)29-78-68  
 E-mail: oks@admryzn.ru

103/2018 № 18/04-01-6

от № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
 ООО "Авентин"  
 Назаркину К.В.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**на инженерное обеспечение**

**Объект:** многоквартирный жилой дом

**Местоположение:** ул. ГОРЬКОГО, д.35, кадастровый номер земельного участка  
 50:09:0080056:20

**Заказчик:** ООО "Авентин"

**Основание:**

Постановление администрации города Рязани от 16 апреля 2009г. №2636  
 о предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства  
 к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования  
 «Рязанский округ город Рязань».

Заявка Заказчика.

Плановое задание.

Правоустанавливающие документы.

Управление капитального строительства сообщает,  
 что подключение данного объекта к инженерным сетям и сооружениям возможно при  
 выполнении следующих технических условий:

## Состав технических условий

№	Наименование	Стр.	Примечания
	Раздел I. Общие условия	4	
	Раздел II. Технические условия эксплуатирующих организаций	5-25	
1	Технические условия на электроснабжение	8-12	
1.1	Дополнение к техническим условиям на электроснабжение МУП «Рязанские городские распределительные электрические сети» №08/01-М216 от 27.02.2018г.	8	
1.2	Технические условия на электроснабжение МУП «Рязанские городские распределительные электрические сети» №08/01-М1650 от 06.12.2017г.	9-11	
1.3	Технические условия на наружное освещение МБУ «Дирекция благоустройства города» №008/18 от 16.01.2018 г.	12	
2	Технические условия на теплоснабжение		см. газоснабж.
3	Технические условия на газоснабжение	13-14	
3.1	Технические условия на газоснабжение АО «Рязаньгоргаз» №8-18-2 от 12.01.2018г.	13-14	
4	Технические условия на водоснабжение и водоотведение	15-20	
4.1	Технические условия на водоснабжение МП «Водоканал города Рязани» №11 от 25.01.2018 г, исх.№07-14/197 от 25.01.2018г.	15-17	
4.2	Технические условия на водоотведение МП «Водоканал города Рязани» №12 от 25.01.2018 г, исх.№07-14/198 от 25.01.2018г.	18-20	
5	Технические условия на ливневые водостоки	21	
5.1	Технические условия на отвод поверхностных вод управления благоустройства города №06/3-07-224исх от 17.01.2018г.	21	
6	Технические условия на радиофикацию и телефонизацию	22-24	
6.1	Технические условия на радиофикацию ПАО «Ростелеком» Рязанский филиал №0311/17/95-17 от 18.12.2017г	22-24	
6.2	Технические условия на телефонизацию ПАО «Ростелеком» Рязанский филиал №0311/17/95-17 от 18.12.2017г	22-24	
7	Технические условия на диспетчеризацию лифтов	25	
7.1	Технические условия на диспетчеризацию лифтов ООО «Лифтремонт-Сервис» №07 от 16.01.2018 г.	25	
	Раздел III. Приложение		
1	Ситуационный план М 1:2000	26	
2	Условные обозначения	27	



## Раздел I. Общие условия

1.1 Технические условия на инженерное обеспечение объектов капитального строительства и реконструируемых должны быть выполнены в соответствии с Положением об определении и предоставлении технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, утвержденным постановлением администрации города Рязани от 16.04.2009 № 2636.

Технические условия, подготовленные в нарушении вышеуказанного Положения, считаются недействительными.

1.2 Проект должен быть разработан в соответствии с действующими нормами и правилами по всем разделам, и согласован с собственниками, арендаторами и землепользователями земельных участков, по землям которых предполагается прокладка инженерных сетей и сооружений.

1.3 Проект должен быть выполнен на топографической съемке масштаба М 1:500 и наличии на топооснове синего штампа с текстом «Топографическая подоснова зарегистрирована» (Постановление администрации города Рязани от 07.02.2017 № 362).

1.4 Строительство инженерных сетей и сооружений, прокладка которых предполагается по муниципальным землям, производится в соответствии с действующим законодательством. Получить ордер на производство земляных работ.

1.5 Расположить проектируемый объект по отношению к существующим инженерным коммуникациям, на расстоянии в соответствии с действующими СП, обеспечить их сохранность и доступ для эксплуатации, при необходимости вынести или заключить с эксплуатирующими организациями договор об особом хозяйственном ведении.

1.6 На пересечении с проезжей частью дорог с усовершенствованным покрытием прокладка подземных инженерных коммуникаций производится бестраншейным (крытым) способом, исключающим нарушение дорожного покрытия. Допустимость прокладки подземных инженерных коммуникаций открытым способом возможна при получении необходимых согласований. (основание — постановление администрации города Рязани от 21.08.2012г. №4352).

1.7 Защиту от коррозии и старения подземных инженерных сетей и сооружений выполнять согласно требований межгосударственного стандарта ГОСТ 9,602- 2005.

1.8 Срок действия технических условий 3 года, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.9 По истечении указанного срока застройщику необходимо обратиться в Управление капитального строительства с заявкой на продление технических условий.

## Раздел II. Технические условия эксплуатирующих организаций

### 2.1 Технические условия на электроснабжение

Для электроснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: ул. ГОРЬКОГО, д.35 максимальной мощностью энергопринимающих устройств - 68,6 кВт, рекомендуем учесть осветку фасада здания, видеонаблюдение, как потребителя 2-й категории надежности, класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 кВ, необходимо выполнить:

2.1.1 Дополнение к техническим условиям на электроснабжение МУП «Рязанские городские распределительные электрические сети» №08/01-М216 от 27.02.2018г.

2.1.2 Технические условия на электроснабжение МУП «Рязанские городские распределительные электрические сети» №08/01-М1650 от 06.12.2017г.

2.1.3 Технические условия на наружное освещение МБУ «Дирекция благоустройства города» №008/18 от 16.01.2018 г.

### 2.2 Технические условия на теплоснабжение

Теплоснабжение многоквартирного жилого дома по адресу: ул. ГОРЬКОГО, д.35 предусмотреть от индивидуальных источников тепла.

см. п. 2.3 раздел «Газоснабжение».

### 2.3 Технические условия на газоснабжение

Для газоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: ул. ГОРЬКОГО, д.35 требуемым расходом газа - 71,76 м<sup>3</sup>/час, необходимо выполнить:

2.3.1 Технические условия на газоснабжение АО «Рязаньгоргаз» №8-18-2 от 01.2018г.

Рекомендуем предусмотреть проектом и выполнить требования СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» п.6.5.7, п. 6.5.8. В помещениях, в которых устанавливаются газовые котлоагрегаты и другое газовое оборудование, следует предусматривать сигнализаторы загазованности по метану и оксиду углерода, срабатывающие при достижении загазованности помещения, равной 10% НКПРП или ПДК природного газа. Сигнализаторы загазованности должны быть сблокированы с быстродействующими исполнительными клапанами, установленными на вводе газа в помещение и отключающими подачу газа по сигналу загазованности.



## 2.4 Технические условия на водоснабжение и водоотведение

### Водоснабжение

Для водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: ул. ГОРЬКОГО, д.35

расходом воды — 13,32 м<sup>3</sup>/сут;

расходом на наружное пожаротушение - 25 л/сек;

расходом на внутреннее пожаротушение - 5 л/сек, необходимо выполнить:

2.4.1 Технические условия на водоснабжение МП «Водоканал города Рязани» №11 от 11.2018 г, исх.№07-14/197 от 25.01.2018г.

### Водоотведение

Для водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу: ул. ГОРЬКОГО, д.35

расходом стоков — 13,32 м<sup>3</sup>/сут,

необходимо выполнить:

2.4.2 Технические условия на водоотведение МП «Водоканал города Рязани» №№12 от 11.2018 г, исх.№07-14/198 от 25.01.2018г.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям водопровода и канализации будет установлен тарифам на подключение, утвержденным Постановлением ГУ РЭК Рязанской области №315 от 06 декабря 2016 года. Период действия тарифов с 01 января 2017 года по декабрю 2019 года.

## 2.5 Технические условия на ливневые водостоки

Для отвода поверхностных вод с территории многоквартирного жилого дома по адресу: ул. ГОРЬКОГО, д.35, необходимо выполнить:

2.5.1 Технические условия на отвод поверхностных вод управления благоустройства №06/3-07-224 исх от 17.01.2018г.

## 2.6 Технические условия на радиофикацию и телефонизацию

Для радиофикации многоквартирного жилого дома по адресу: ул. ГОРЬКОГО, д.35, необходимо выполнить:

2.6.1 Технические условия на радиофикацию Рязанского филиала ПАО «Ростелеком» №11/17/95-17 от 18.12.2017г.

Для телефонизации многоквартирного жилого дома по адресу: ул. ГОРЬКОГО, д.35, необходимо выполнить:

2.6.2 Технические условия на телефонизацию Рязанского филиала ПАО «Ростелеком» 011/17/95-17 от 18.12.2017г

**2.7 Технические условия на диспетчеризацию лифтов**

Для диспетчеризации лифтов многоквартирного жилого дома по адресу: ул. ГОРЬКОГО, д.35, необходимо выполнить:

2.7.1 Технические условия на диспетчеризацию лифтов ООО «Рязаньлифт» №07 от 1.2018 г. *Миряковская Елена*

Менеджер отдела



А.Ю. Турочкина





МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«РЯЗАНСКИЕ ГОРОДСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ» (МУП «РГРЭС»)

ул. Радищева д.5, г.Рязань, Россия, 390023, e-mail: mail@gorseti62.ru, тел. (4912) 25-23-00, факс 21-11-00  
ИНН 6227007428, КПП 623401001, ОГРН 1036214000261, Код по ОКВЭД 35.12, Код по ОКПО 44893594  
р/с 40702810458000000705 в Рязанском РФ АО «Россельхозбанк» г.Рязань,  
к/с 30101810900000000793, БИК 046126793

от 27.02.2018 №08/01-М *216*  
на № 0/н от г.

ДОПОЛНЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ

№08/01-М1650 от 06.12.17г.

ООО «Авентин»

На основании письма от 21.02.18г. ранее выданное №08/01-М1650 от 06.12.17г. (от РУ-0,4кВ ТП-172) для электроснабжения многоквартирного жилого дома, с максимальной мощностью энергопринимающих устройств 60,6кВт, как потребителей 2-й категории, корректируются следующим образом:

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: г.Рязань, ул.Горького, д.35

Остальные пункты вышеуказанных ТУ и дополнений к ним остаются без изменений.

Данное дополнение к техническим условиям является неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение.

Инженер

С.Е.Соколов

А. Глушонкова  
912)55-05-77 (доб.1662)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«РЯЗАНСКИЕ ГОРОДСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ  
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ» (МУП «РГРЭС»)

ул. Раднищева д.5, г.Рязань, Россия, 390023, e-mail: [mail@gorseti62.ru](mailto:mail@gorseti62.ru), тел. (4912) 25-23-00, факс 21-11-00  
ИНН 6227007428, КПП 623401001, ОГРН 1036214000261, Код по ОКВЭД 35.12, Код по ОКПО 44893594  
р/с 40702810458000000705 в Рязанском РФ АО «Россельхозбанк» г.Рязань,  
к/с 30101810900000000793, БИК 046126793

Приложение  
к договору об осуществлении технологического  
присоединения к электрическим сетям  
*№ ЕОС/01-101650 от 13.11.17*

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 15 до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств))

0101-М 1650

06.12.2017

ООО "Авентин"

(полное наименование организации - для юридического лица;  
фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: многоквартирный дом
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: г.Рязань, ул.Горького, д.33а
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 68,6кВт
4. Категория надежности: 2
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4кВ
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2018
7. Точка (и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения, кВт:  
0,4кВ ТП-172 (2 точки присоединения); 68,6кВт; 68,6кВт
8. Основной источник питания: ТП-172
9. Резервный источник питания: отсутствует



**10. Сетевая организация осуществляет:**

- 1. В РУ-0,4кВ ТП-172 существующий эл.кабель: ТП-172 - ул.Горького д.29а в садовом саду №17 - АСВ-3х95+1х35мм<sup>2</sup> - 0,075км из панели №3 вывести и завести в любой свободный рубильник секции шин ТМ-2, при необходимости нарастив кабелем соответствующей марки и сечения.
  - 2. От разных секций шин РУ-0,4кВ ТП-172 до границ участка заявителя (ВРУ многоквартирного жилого дома, устанавливаемого согласно п.11.1) проложить в земле, в разных траншеях, два четырехжильных силовых эл.кабеля расчетного сечения, с бумажно-пропитанной изоляцией, напряжением 0,4кВ, марки ААБЛ. Марку, сечение и протяженность эл.сетей определить на стадии проектирования и выполнения работ.
  - 3. Выполнение проектной документации на внешнее эл.снабжение до границ участка заявителя согласно п.10.1. - п.10.2.
- Срок выполнения мероприятий п.10 - 6 месяцев.

**11. Заявитель осуществляет:**

- 1. На территории заявителя, со стороны питающих эл.сетей, установить ВРУ в соответствии с категорией надежности. Место подключения определить на стадии проектирования со Службой кабельных сетей МУП «РГРЭС» (т.55-00-73) и с проектной группой МУП «РГРЭС» (т.55-00-73 (т.1204)).

**2. Технические мероприятия по организации учета потребления эл.энергии:**

- Приборы учета электроэнергии установить:
  - в ВРУ многоквартирного жилого дома;
  - общие учеты электронагрузок жилого дома;
  - на линиях электроснабжения лифтов, мест общего пользования, и др.
  - в жилом доме:
    - на вводе в каждую жилую квартиру в запираемых шкафах заводского изготовления (электрощитах).

Технические требования по организации учета электроэнергии:

Устанавливать приборы учета класса точности 1.0 и выше, давностью государственной поверки не более 12 месяцев. При нагрузке до 100А и наличии технической возможности установить электросчетчик непосредственного (прямого) включения. Измерительные трансформаторы тока установить классом точности не выше 0,5, давностью государственной поверки не более 12 месяцев и возможностью пломбирования вторичных цепей.

Технические рекомендации по организации учета электроэнергии:

При организации учета электроэнергии рекомендуется устанавливать приборы следующих типов: 220В - МАЯК 101АТ.121Ш.2ИП2Б 5(80)А, Меркурий 206 RN (с поддержкой профиля мощности); 380В - МАЯК 301АРТ.111Т.2ИПО2Б 5(60)А, МАЯК АРТ.131Т.2ИПО2Б 5(100)А, МАЯК 301АРТ.151Т.2ИПО2Б 5(10)А, МАЯК АРТ.151Т.2ИПО2Б 5(10)А, МАЯК 302АРТ.253Т.2ИПО2Б 5(10)А, ПСЧ-3АРТ.09.132.2 (с поддержкой профиля мощности); ПСЧ-4ТМ.05МК.16 5(10)А, ПСЧ-4ТМ.05МК.17 5(10)А, Меркурий 230 АРТ-03 (с поддержкой профиля мощности); Меркурий 230 АРТ-01 RN 5(60)А, Меркурий 230 АРТ-02 RN 5(60)А, Меркурий 230 АРТ-01 PQRSIN 5(60)А, Меркурий 230 АРТ-02 PQRSIN 5(60)А, Гамма-3 (с поддержкой профиля мощности). Перед установкой указанных электросчетчиков необходимо произвести их программирование в ОКУ МУП «РГРЭС» тел.55-05-77. Высота от пола до места установки электросчетчика должна быть в пределах 0,8-1,7м.

- 3. Для электроприемников 1-й категории по надежности предусмотреть резервирование электроснабжения от автономных источников.
- 4. В случаях использования автоматики для переключения между источниками электроснабжения как автономными, так и сетевыми, предусмотреть необходимость установки устройств контроля срабатывания этой автоматики, а также порядок ведения информации о срабатывании этой автоматики до сведения обслуживающего электроустановки персонала потребителя.
- 5. Внутреннюю эл.проводку выполнить в соответствии с ПУЭ, ПТЭЭП, предусмотреть систему электробезопасности TN-C-S.
- 6. В случае попадания в зону строительства действующих эл.кабелей ВЛ-0,4/6/10кВ, перед началом работ их необходимо вынести из зоны строительства. В случае попадания в зону благоустройства территории действующих эл.кабелей и ВЛ-0,4/6/10кВ, определить на стадии проектирования необходимость их выноса за ее пределы. Вариант выноса согласовать со службой Вильных линий т.55-00-74 и службой воздушных линий т.55-00-86.
- 7. Работы по ремонту и монтажу оборудования, установке кабельных муфт на силовых эл.кабелях и разделке концевых воронок в РУ-10-6-0,4кВ ТП, РП "РГРЭС" на силовых эл.кабелях принадлежащих МУП "РГРЭС" и абонентам должны быть выполнены соответствующими службами МУП "РГРЭС" после предоставления абонентом согласованной проектной документации и оплаты работ.
- 8. По данным потребителя, объект является неискажающим. Информацию подтвердить в проектной организации, в случае изменения характера потребления откорректировать.
- 9. Категорию надёжности электроснабжения необходимо подтвердить в проектной организации, в случае её изменения откорректировать ТУ.
- 10. Разработанную заявителем проектную документацию рекомендуется согласовать (до начала выполнения технических условий заявителем) представить в сетевую организацию (МУП «РГРЭС») на подтверждение ее соответствия техническим условиям.
- 11. Справка о готовности объекта к вводу в эксплуатацию прилагается и подлежит заполнению по мере выполнения ТУ.
- 12. Срок действия настоящих технических условий составляет: 2год(а) со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Главный инженер

С.Е.Соколов





Муниципальное бюджетное учреждение  
«Дирекция благоустройства города»

390023, г. Рязань, ул. Урицкого, д.3, кор.1

Тел./факс: +7(4912) 70-12-82  
E-mail: mbu\_dbg@mail.ru

16.01.2018 № 008/18

на № 04-08-18 от 11.01.2018

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 008/18

Выданы управлению капитального строительства администрации города Рязани на наружное освещение объекта (ов): многоквартирный жилой дом по адресу: г. Рязань, ул. Горького, д. 35 кадастровый номер земельного участка: 62:29:0080056:20.

Заказчик: ООО «Авентин», тел. 8 910 509 37 74.

1. Наружное освещение выполнить из-под своего учета в соответствии с проектом.
2. Рекомендуем установить энергосберегающие светильники, обеспечивающие требования СП52.13330.2011\* «Естественное и искусственное освещение».
3. В проекте предусмотреть освещение подходов и подъездов к объектам застройки.
4. Настоящие технические условия действительны в течение 3-х лет. Проект выполнить по данным ТУ в соответствии с ПУЭ, согласовать с участком организации наружного освещения МБУ «ДБГ», МУП «РГРЭС».
5. Ранее выданные технические условия № 247/14 от 25.07.2017 считать недействительными.

Главный технолог

С.В. Бубнов

Исполнитель: Ермаков В.Н.  
т. (4912) 95 27 50



**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**  
**на подключение (технологическое присоединение) объектов**  
**капитального строительства к сетям газораспределения**  
На № 6/н от 27.12.2017 г. № 8-18-2 от 12.01.2018 г.

1. АО «РЯЗАНЬГОРГАЗ»  
(наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия)

2. ООО "Авентин"

(полное наименование заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя;  
фамилия, имя, отчество - физического лица).

3. Объект капитального строительства: многоквартирный жилой дом,

(наименование объекта капитального строительства)

находящийся (проектируемый): ул. Горького, д. 35

(местонахождение объекта капитального строительства).

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) на бытовые приборы - 71,76 м3/час

5. Давление газа в точке подключения:

максимальное: 0,005 МПа;

фактическое (расчетное): до 0,0013 МПа.

6. Информация о газопроводе в точке подключения:

расположения – для заказчика: ООО "Авентин" - ул. Горького - газопровод низкого давления  
проектируемый к многоквартирному жилому дому по ул. Горького д.35 с врезкой на границе  
земельного участка с кадастровым номером 62:29:0080056:20

газопровод Проектируемый Подземный

диаметр – по расчету мм

материал – Полиэтилен

коэффициент активной активности грунта – Высокая

иные источники блуждающих токов определяется службой защиты газопроводов.

(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта  
капитального строительства 547 дней.

Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в  
данной области, предусмотренные законодательством Российской Федерации:

1. Проектируемые системы газоснабжения (газораспределения) должны обеспечивать  
надёжное и безопасное газоснабжение, а также возможность оперативного отключения  
потребителей газа.

2. Проектная документация на устройство и строительство систем газоснабжения  
(газораспределения) должна соответствовать требованиям действующих на момент  
проектирования нормативных документов.

3. В проектах на наружный подземный газопровод проектной организации предусматривать  
испытания по продувке газопровода до испытания его на герметичность.

Другие условия подключения, включая точку подключения:

9.1. Газопроводы, проектируемые от точки подключения на границе земельного участка  
заявителя до объекта капитального строительства Заявителя:

Газопроводы проектируемые

Материал – Полиэтилен

Способ прокладки – Подземный  
Глубина заложения – Не менее 0.8 м  
Диаметр – по расчету мм

Для точного определения местоположения полиэтиленового газопровода проектной организации рекомендуется установить установку специальных маркеров типа SEBA.

9.2. Газопроводы, проектируемые от существующей сети газораспределения Исполнителя до места соединения с сетью газопотребления объекта капитального строительства Заявителя:

Планируемое место врезки проектируемого газопровода Исполнителя в существующий газопровод: - ул. Горького - распределительный газопровод низкого давления проложенный по Горького, материал- сталь, диаметр- 159 мм.

В соответствии с п.86 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314 после получения положительного заключения экспертизы проекта газоснабжения, если она подлежит экспертизе в соответствии с законодательством РФ, АО «Рязаньгоргаз» в течении 5 рабочих дней направит заявителю информацию о расположении точек подключения (технологического присоединения).

10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (не предусмотрено законодательством Российской Федерации):

установить узел учета расхода газа.

11. Срок действия настоящих технических условий составляет 2,5 года.  
с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Генеральный директор  
АО «Рязаньгоргаз»



*Иванов* В.Н. Иванов  
подпись



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
город РЯЗАНЬ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ»

47, г. Рязань, Касимовское шоссе, д. 9

11.01.2018 г. № 07-14/194  
№ 04-08-19 от 11.01.2018 г.

Телефоны: секретарь 41-00-10  
Отдел снабжения 41-05-22  
Бухгалтерия 41-02-12  
Диспетчерская 41-06-26  
E-mail: [vodokanal-ryazan@mail.ru](mailto:vodokanal-ryazan@mail.ru)

вопросу выдачи технических  
условий на водоснабжение  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по ул. Горького, 35.

Заместителю начальника  
управления  
капитального строительства  
Администрации города Рязани  
С.Ю. Алешину

Технические условия на подключение  
(технологическое присоединение) объекта к централизованной  
системе холодного водоснабжения

№ 11 от 15.01.2018 г.

Основание: заявка от управления капитального строительства администрации города Рязани на  
выдачу технических условий на обеспечение водоснабжения многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: ул. Горького, 35 от 11.01.2018 года за № 04-08-19.

Причина обращения: выдача технических условий на обеспечение водоснабжения  
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Горького, 35.

Объект: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Горького, 35.

Технические сведения:

- Этажность – 4 (+ цокольный);
- Водоотъемный объем – 9313 куб/м;
- Общая площадь квартир – 1586,03 кв.м;
- Инвентарный номер земельного участка – 62:29:0080056:20;
- Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 4-ый квартал 2021 года;



оснабжение – 13,32 м куб/сут.;  
внужное пожаротушение – 25 л/сек;  
внутреннее пожаротушение – 5 л/сек;

название: ООО «Авентин»

срок действия настоящих условий: три года.

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения: водопровод Д-150 мм, проходящий по ул. Горького. Подсоединение к водопроводу выполнить в проектируемом здании, с устройством запорной арматуры. Присоединение объекта к системе водоснабжения выполнить на границе земельного участка в проектируемом колодце с запорной арматурой.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к объектам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям по осуществлению подключения: сети водопровода должны быть выполнены с соблюдением требований СНиП 2.04.02 – 84\* «Водопровод. Наружные сети и сооружения»; СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СНиП 2.04.01.-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы: минимально-гарантированное давление в точке подключения к городскому водопроводу – 10 м вод. ст. Геодезическую отметку верха трубы – уточнить по месту;

Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска):

оснабжение – 13,32 м куб. /сут.;

тип водоснабжения – постоянный.

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета:  
Выбор прибора учёта следует осуществлять, согласно свода правил СП 30.13330.2016 «Устройство и монтаж индивидуальных систем централизованной редакции СНиП 2.04.01-85 "Внутренний водопровод и канализация зданий"» «п. 4.1.1. Устройства для измерения водопотребления». При подборе конкретной марки предпочтение следует отдавать тахометрическим (крыльчатым и турбинным) приборам учёта холодной воды. Рекомендуется установка комбинированного счетчика или счетчика метрологического класса С. Датчик телеметрии должен обеспечивать возможность передачи информации об учтённой прибором объёме воды через CSD соединение GSM сети.

Убедиться в возможности опломбировки запорного устройства на обводной линии в закрытом состоянии. Конструкция запорной арматуры должна обеспечивать плавное открывание и закрывание крана воды.

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения:

внужное пожаротушение – согласно требований СНиП;  
внутреннее пожаротушение – согласно требований СНиП;

Установку пожарных гидрантов на наружных сетях водопровода и обеспечение наружного и внутреннего пожаротушения объекта выполнить с соблюдением требований СНиП.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер:

- рекомендуется установка запорной арматуры до (п. 7.1.5 СП 30.13330.2016) и после водомерного узла с целью экономии ресурса «холодная вода» при проверке работы запорных устройств на узле учета холодной воды и для опрессовки узла учёта после проведения ремонтных работ;
- немедленное устранение протечек;
- ремонт систем водоснабжения;
- установка экономичной сантехники;
- внедрение экономичных технологий водопользования.

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации и водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя: водопроводный колодец на границе земельного участка.

иные требования:

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения будет установлен по тарифам на подключение, утвержденным Постановлением ГУ РЭК Рязанской области № 315 от 16 декабря 2016 года.

срок действия тарифов с 01 января 2017 года по 31 декабря 2019 года.

в соответствии с пунктом 16 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.06.2006 года №83, обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта к сетям водоснабжения в соответствии с такими техническими условиями не возникают, в случае если в течение 1 года с даты получения технических условий собственник земельного участка не определит необходимую ему нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоснабжения.

Подключение объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении).

При проектировании предусмотреть: расположить проектируемый объект по отношению к действующим сетям водопровода с соблюдением требований СНиП.

Акт о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения надлежит получить в производственно - техническом отделе МУП «Водоканал города Рязани» после выполнения работ по строительству сетей водоснабжения, в соответствии с указанными техническими условиями и согласованного проекта, выполнения пункта 1, составления исполнительной документации, комиссионного обследования построенных сетей.

Подключение абонентов к централизованной системе водоснабжения без заключения договора на холодное водоснабжение не допускается.

Заявитель обязан выполнить все предписания, указанные в настоящих технических условиях.

Директор



О.Б. Стефан



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
город РЯЗАНЬ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ»

460017, г. Рязань, Касимовское шоссе, д. 9  
*от 11.01.2018 г. № 04-08-19*  
№ 04-08-19 от 11.01.2018 г.

Телефоны: секретарь 41-00-10  
Отдел снабжения 41-05-22  
Бухгалтерия 41-02-12  
Диспетчерская 41-06-26  
E-mail: [vodokanal-ryazan@mail.ru](mailto:vodokanal-ryazan@mail.ru)

вопросу выдачи технических  
условий на водоотведение  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по ул. Горького, 35.

Заместителю начальника  
управления  
капитального строительства  
Администрации города Рязани  
С.Ю. Алешину

Технические условия на подключение  
(технологическое присоединение) объекта к централизованной  
системе водоотведения

№ 18 от 15.01.2018 г.

Основание: заявка от управления капитального строительства администрации города Рязани на  
выдачу технических условий на обеспечение водоотведения многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу: ул. Горького, 35 от 11.01.2018 года за № 04-08-19.

Причина обращения: выдача технических условий на обеспечение водоотведения  
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Горького, 35.

Объект: многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Горького, 35.

Технические сведения:

- Этажность – 4 (+ цокольный);
- Объемный объем – 9313 куб/м;
- Площадь квартир – 1586,03 кв.м;
- Инвентарный номер земельного участка – 62:29:0080056:20;
- Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 4-ый квартал 2021 года;



отведение – 13,32 м куб /сут.;

Имя: ООО «Авентин»

срок действия настоящих условий: три года.

Пункт подключения объекта к централизованной системе водоотведения: канализация Д-... проходящая по ул. Горького. Подсоединение к канализации выполнить в проектируемом... в районе объекта. Присоединение объекта выполнить в проектируемом колодце на границе... участка.

Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к... и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям... осуществления подключения: сети канализации должны быть выполнены с соблюдением...

СНиП 2.04.03 - 85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; СП 30.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»; СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация...»;

метку лотка в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения: уточнить по месту.

нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод:

отведение: – 13,32 м куб/сут;

качество сточных вод должен соответствовать требованиям, указанным в приложении № 4 и № 5 к... холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 644;

режим водоотведения – постоянный;

требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод: установка расходомера на границе земельного участка.

требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов:

план по снижению сброса составляется при превышении концентрации загрязняющих веществ.

обязанности эксплуатационной ответственности по канализационным сетям

организации водопроводно-канализационного хозяйства и заказчика:

канализационный колодец на границе земельного участка.

иные требования:

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения будет установлен по тарифам на подключение, утвержденным Постановлением ГУ РЭК Рязанской области № 315 от 06 декабря 2016 года. Период действия тарифов с 01 января 2017 года по 31 декабря 2019 года.

в соответствии с пунктом 16 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2006 года №83, обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта к сетям водоотведения в соответствии с такими техническими условиями начинаются, в случае если в течение 1 года с даты получения технических условий обладатель земельного участка не определит необходимую ему нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта к сетям водоотведения.

соединение объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении).

При проектировании предусмотреть: расположить проектируемый объект по отношению к существующим сетям канализации с соблюдением требований СНиП.

Акт о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения надлежит получить в производственно-техническом отделе МУ «Водоканал города [...]

соединение водоотведения объекта возможно при условии заключения договора с Абонентским отделом нашего предприятия

Заказчик обязан выполнить все предписания, указанные в настоящих технических условиях.

Директор



О.Б. Стефан

Н. Улодова  
11.01.13





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ  
Управление благоустройства города

390023, г. Рязань, ул. Урицкого, д. 3, к.1  
ОКПО 86503348, ОГРН 623001001  
ОСРН 10862340114877, ИНН 6234063536

Телефон: (4912) 28-46-04  
Факс: (4912) 28-46-04  
E-mail: ubg@admryzn.ru

№ 02/1-07-5 от 12.01.2018

Заместителю начальника управления  
капитального строительства

На заявку 04-08-21 от 11.01.2018г.

С.Ю. АЛЕШИНУ

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

При строительстве многоквартирного дома по ул. Горького, д.35 (кадастровый номер земельного участка 62:29:0080056:20, заказчик ООО «Авентин») предусмотреть отвод поверхностных вод с отведенной территории закрытыми водостоками, с устройством дождеприемной сети, локальными очистными сооружениями, с подключением к сети ливневой канализации в районе застройки по ул. Горького.

Проектирование систем дождевой канализации при градостроительном проектировании следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 и "Рекомендациями по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с жилых территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты" (М.: ФГУП "НИИ ВОДГЕО", 2006).

Точку подключения согласовать перед началом проектирования.

Разработанный проект согласовать с управлением благоустройства города.

Технические условия выданы на три года.

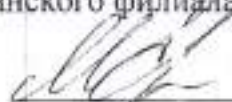
Начальник управления

С.Ю. АЛЕШИН



**УТВЕРЖДАЮ**

Заместитель директора – технический директор  
Рязанского филиала ПАО «Ростелеком»

 М.П. Еремеев

« 18 » декабря 2017г.

**Технические условия №0311/17/95-17**

разработку проекта на строительство (модернизацию) линейно-кабельных сооружений для организации доступа к сети местной телефонной связи, сети передачи данных и к радиотрансляционной сети ПАО «Ростелеком» объекта: Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания и подземной парковкой по адресу: г. Рязань, ул. Горького, д. 35».

Дата выдачи « 18 » декабря 2017г.

**1. Основание для выдачи технических условий**

Технические условия разработаны в соответствии с запросом ООО «Авентин» №32 от 14.12.2017г.

**2. Цель выдачи технических условий**

Для разработки проекта на строительство (модернизацию) линейно-кабельных сооружений для организации доступа к сети местной телефонной связи, сети передачи данных и к радиотрансляционной сети ПАО «Ростелеком» объекта: «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Рязань, ул. Горького, в районе д. 35».

**3. Проектом предусмотреть:**

3.1. Строительство одноотверстной кабельной канализации от существующей по улице Горького со строительством кабельного ввода в подключаемое здание. Трассу кабельной канализации, необходимость, количество, тип и места установки колодцев определить проектом и согласовать с владельцами подземных коммуникаций и земельных участков в данном районе. При пересечении с сетями водопровода, канализации, газа и на трассе кабельную канализацию прокладывать в металлическом футляре с выносом от пересечения на два метра в каждую сторону. Необходимость и объемы реконструкции существующей кабельной канализации определить проектом на момент проектирования. *Вводка в эксплуатацию кабельной канализации будет произведена только после сдачи в эксплуатацию кабельной канализации в ЕГРП.*

3.2. Установку телекоммуникационных шкафов высотой 9U в помещении телефонизируемого здания. Тип и места установки шкафов определить проектом, в том числе учесть необходимость доступа к передней части шкафов для производства монтажных работ. Электроснабжение оборудования связи, устанавливаемого в телекоммуникационные шкафы, предусмотреть от распределительной сети, согласно техническим требованиям к устанавливаемому оборудованию. Предусмотреть подключение оборудования к общей шине заземления.



3.3. Установку в телекоммуникационные шкафы необходимого кроссового оборудования, оборудования вторичного электропитания, необслуживаемых аккумуляторных батарей, телекоммуникационного оборудования для организации требуемого количества телефонных точек и точек доступа в сеть Интернет и к радиотрансляционной сети ПАО «Ростелеком». В качестве оборудования для организации телефонных номеров предусмотреть использование VoIP шлюзов производства НТЦ «Натекс» или аналогичное по согласованию с Рязанским филиалом ПАО «Ростелеком». В качестве оборудования для организации доступа в сеть Интернет предусмотреть использование коммутаторов доступа типа QSW-2850-28T-AC QTECH или аналогичное по согласованию с Рязанским филиалом ПАО «Ростелеком». Для организации приёма сигналов сети проводного вещания (радиоточек) предусмотреть подключение внутренней распределительной сети здания к шлюзам IP/СПВ типа FG-ACE-CON-VF/Eth производства НТЦ «Натекс» или аналогичное по согласованию с Рязанским филиалом ПАО «Ростелеком». Количество оборудования, присоединение к телефонной сети общего пользования, сети передачи данных и расположение оборудования в телекоммуникационных шкафах определить проектом.

3.4. Установку ODF на УД СПД (ул. Есенина, д.21) – 1 шт.

3.5. Прокладку волоконно-оптического кабеля с оболочкой из негорючего материала от проектируемого оптического кросса на УД СПД (ул. Есенина, д.21) до шахты, далее волоконно-оптического кабеля от шахты по существующей (≈1600м.) и вновь построенной кабельной канализации до устанавливаемых телекоммуникационных шкафов. Число волокон в ВОК определить на стадии проектирования. Для прокладки использовать ВОК, предназначенный для эксплуатации в кабельной канализации, включив метод пневмопрокладки. Тип кабеля определить проектом.

3.6. Установку в телефонизируемом здании распределительных коробок типа БКТ, для подключения абонентов к сети Интернет и типа КРТ для телефонизации. Количество и места установки определить проектом.

3.7. Строительство распределительной сети (РС) для предоставления услуг ШПД с использованием многопарных кабелей UTP Cat.5. до распределительных коробок типа КРТ и многопарный кабель ТППэп до распределительных коробок типа КРТ.

3.8. Строительство внутренней распределительной радиосети, которую выполнить открытой проводкой, установку радиорозеток выполнить не далее 1м от розеток электросети.

4. Проект согласовать с Рязанским филиалом ПАО «Ростелеком».

5. Проектные, монтажные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими соответствующий допуск профильного СРО.

6. Все работы выполнить на основании требований нормативных документов:

- РД 45. 190-2001. Участок кабельный элементарный волоконно-оптической линии передачи. Типовая программа приемочных испытаний;

- ГОСТ Р 53245-2008 – «Системы кабельные структурированные. Монтаж основных элементов системы. Методы испытаний».

- Руководства по строительству линейных сооружений местных сетей связи Минсвязи (АО «ССКТБ-ТОМАСС», М. 1996г.);

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание шестое. Издание седьмое.

7. Подключение объекта осуществлять в присутствии представителей Рязанского ЦТЭТ ПАО «Ростелеком».

8. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников ПАО «Ростелеком» к линиям оборудования и линиям распределительной сети, для осуществления ремонтных работ.

9. Справка для инспекции Госархстройконтроля выдается после выполнения всех требований настоящих технических условий.

10. Построенные сооружения связи оформить как отдельный объект недвижимости.





Общество с ограниченной ответственностью  
«Лифтремонт-Сервис»

Юридический адрес: 390026, г. Рязань, ул. Татарская, д. 60;  
почтовый адрес: 390021, г. Рязань, ул. Де-Обристов, д. 25  
т/с (факс) (4912) 21-04-07 e-mail: [info@liftrremont.ru](mailto:info@liftrremont.ru); [service@liftrremont.ru](mailto:service@liftrremont.ru)  
ИНН 62/0995614; ОГРН 501501481021 ОГРП 504202001394

Исх. № 07 от 16.01.2018г.  
На № 04 от 26.11.01.2018г.

Заместитель начальника управления  
капитального строительства  
Администрации города Рязани  
С.Ю. Алевину

ТУ на диспетчеризацию 2-х лифтов.  
Объект: многоквартирный жилой дом.  
Адрес: г. Рязань, ул. Горького, д. 35.  
кадастровый номер земельного участка 62:29-0080056-20

Для осуществления диспетчерской связи 2-х лифтов многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Горького, д. 35, включить в проектно-сметную документацию системы диспетчеризации и диагностики лифтов «Обь» 6-й версии. Предусмотреть в многоквартирном жилом доме точку сети интернет (работа провайдера), обеспечивающая поддержание диспетчерской связи в течение всего часа с момента провадания электроснабжения жилого дома. Диспетчеризацию лифтов провести на диспетчерский пункт по адресу: г. Рязань ул. Горького, д. 15.

В качестве линии связи можно использовать провод или кабель, имеющие следующие параметры: R- не более 100 Ом/км, C- не более 47 нФ/км, где R- полное сопротивление одно-проводника, C- емкость между проводниками пары.

Кабели, провода системы диспетчеризации и диагностики лифтов прокладывают в границах, секторах, подвальных и чердачных помещениях. Все металлические части всухих конструкций должны иметь заземление и защиту от коррозии.

Оборудование, поставляемое изготовителем ООО «Лифт-Комплекс», Новосибирск на 2 лифта

- Лифтовой блок (ЛБ-6,0) - 2 шт.
- Моноблок (КЭИВ-КС/1) интернет - 1 шт.
- Монтажный комплект для (ЛБ-6,0) - 2 шт.
- Переговорное устройство - 2 шт.
- Микрофонный усилитель - 2 шт.
- Питание бесперебойного питания (ИБП-2000) - 1 шт.

Дополнительные материалы необходимы при монтаже, взять из инструкции по монтажу, пуску, настройке и обработке системы диспетчеризации и диагностики лифтов «Обь».

Заказчику: ООО «Авантаж» обеспечить согласование технической документации на застройку, в части диспетчеризации лифтов с ООО «Лифтремонт-Сервис».

Главный инженер  
ООО «Лифтремонт-Сервис»

М. А. Медведев



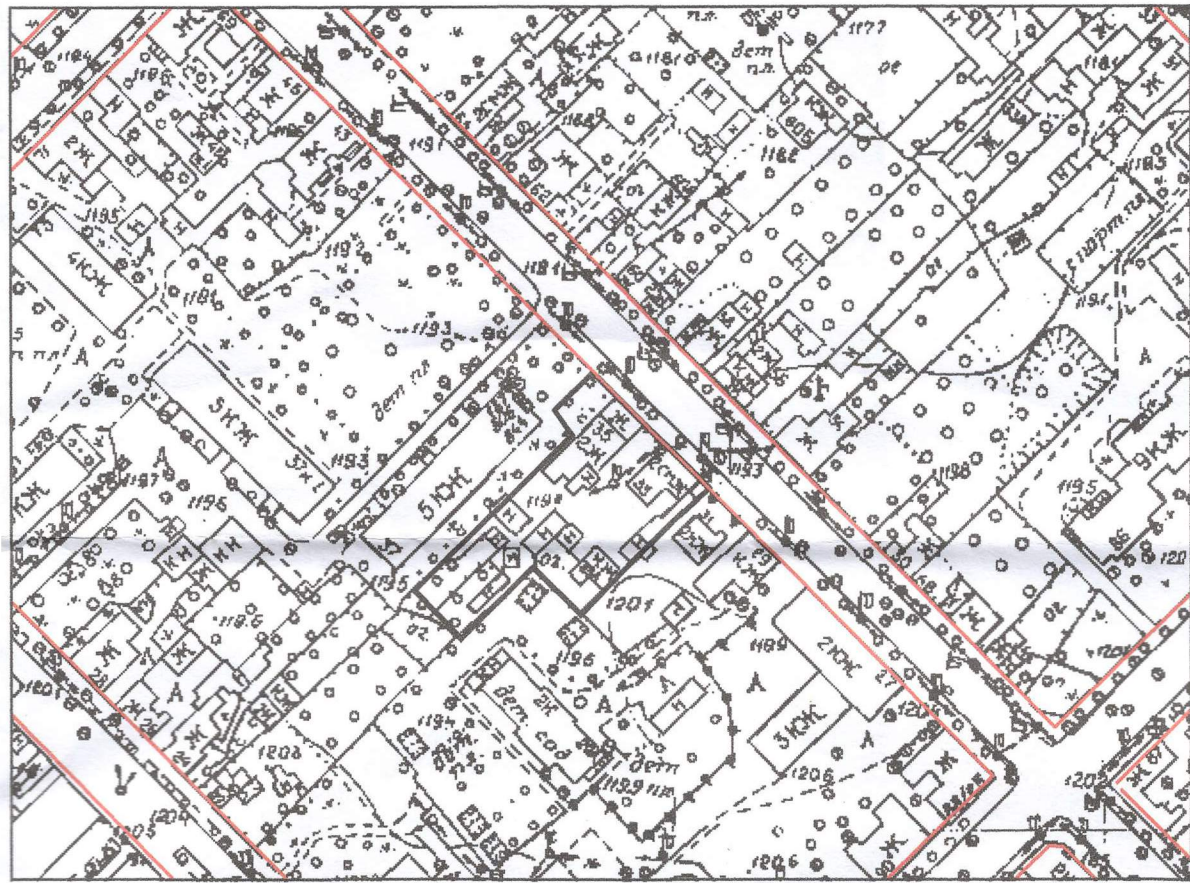


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

----- В -----	Существующий водопровод
----- В1 -----	Проектируемый водопровод
----- К -----	Существующая канализация
----- К1 -----	Проектируемая канализация
----- КЛ -----	Существующая ливневая канализация
----- КЛ2 -----	Проектируемая ливневая канализация
----- Т -----	Существующая теплотрасса
----- Т1 -----	Проектируемая теплотрасса
----- Г1 -----	Существующий газопровод низкого давления
----- Г1 -----	Проектируемый газопровод низкого давления
----- Г2 -----	Существующий газопровод среднего давления
----- Г2 -----	Проектируемый газопровод среднего давления
----- Г4 -----	Существующий газопровод высокого давления
----- Г4 -----	Проектируемый газопровод высокого давления
----- В -----	Проектируемая воздушная линия
----- К -----	Проектируемый кабель 0,4 кВ
----- КН -----	Проектируемый кабель 6 кВ, 10 кВ
----- Р -----	Проектируемая радиолиния
----- К -----	Прокладка кабеля в существующей телефонной канализации
----- Т -----	Проектируемая телефонная канализация
----- К -----	Проектируемый телефонный кабель (прокладка в грунте)



# Ситуационный план

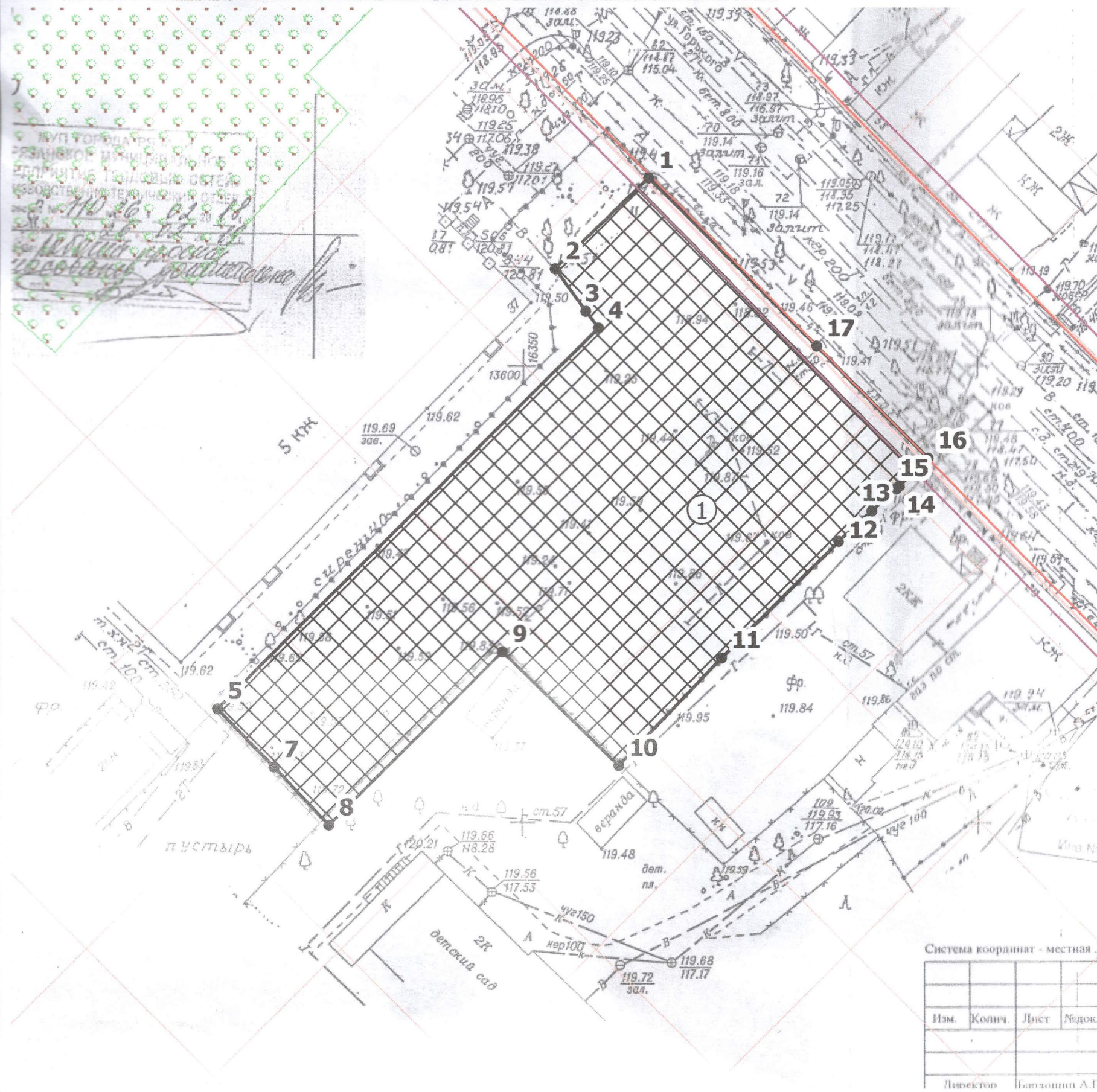


## Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание с нежилыми помещениями и подземным паркингом	проектируемое

## Условные обозначения

- Границы землеотвода
- Красная линия, обозначающая границу территории общего пользования
- Линия застройки
- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Зона городского центра (историческое ядро города)
- Городские парки, скверы, бульвары (согласно решению РГС №688-III от 12.10.2006)



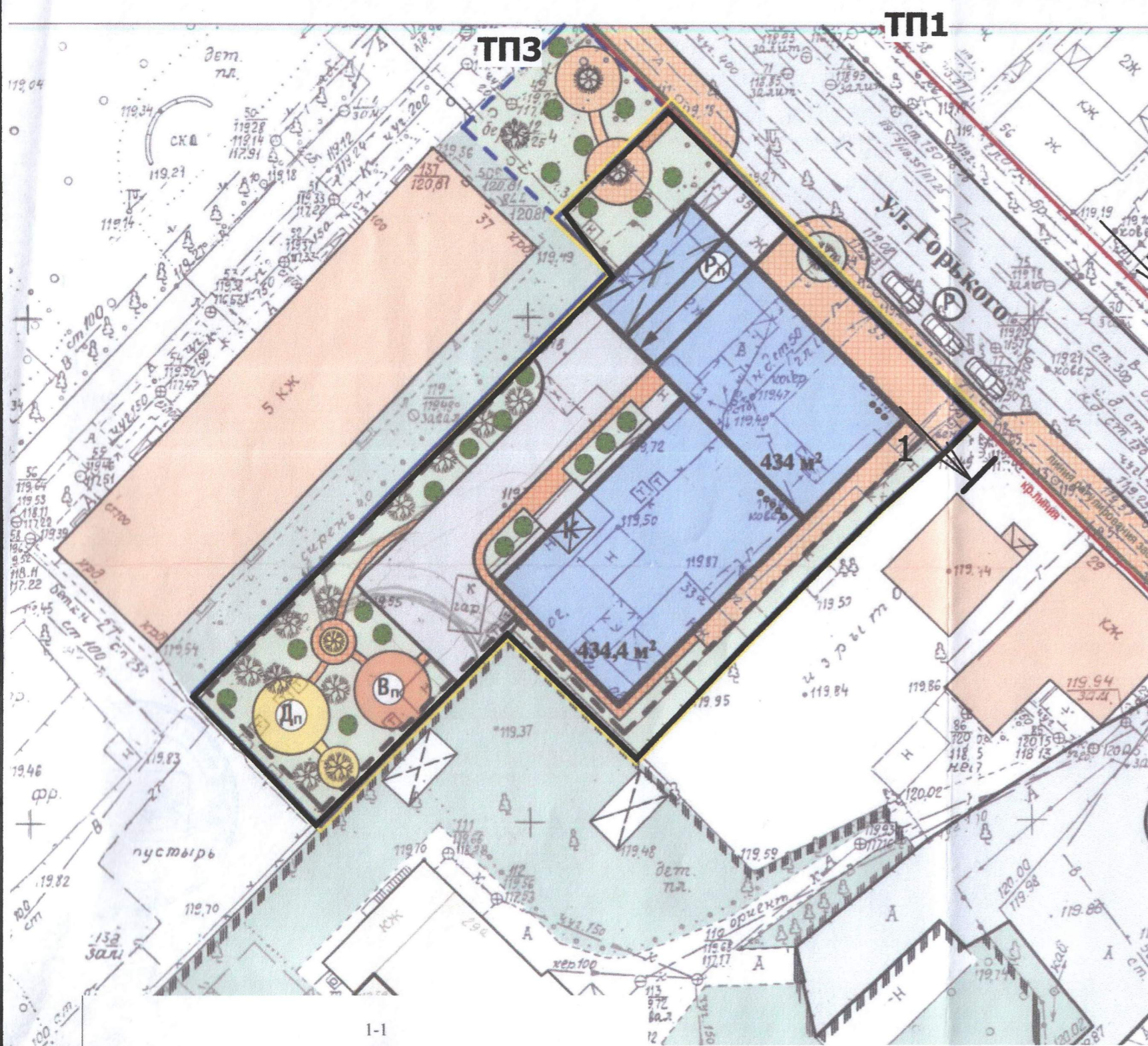
N	X	Y
1	443 198,340	1 331 735,410
2	443 188,310	1 331 725,220
3	443 183,740	1 331 728,590
4	443 181,880	1 331 730,010
5	443 139,880	1 331 688,620
7	443 133,490	1 331 694,870
8	443 127,200	1 331 700,930
9	443 146,330	1 331 719,800
10	443 134,010	1 331 732,670
11	443 145,850	1 331 743,830
12	443 158,790	1 331 756,620
13	443 162,080	1 331 760,290
14	443 164,480	1 331 762,900
15	443 164,800	1 331 763,270
16	443 167,880	1 331 766,350
17	443 180,100	1 331 753,980

Земельный участок площадью 2 281,474 кв.м (0,2281 га) расположен в территориальной зоне - Ж5 Зоне общественно-жилой застройки.

Примечание:  
 1. При размещении объекта строительства обеспечить сохранность инженерных коммуникаций, расположенных в границах земельного участка, при необходимости их вынос на нормативное расстояние по согласованию с владельцами сетей.  
 2. При разработке проектной документации разбивочного чертежа за базисную принять "красные линии".

RU62326000-00272-18							
Приложение №1							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				
Нач. отдела проектирования	Барсук Т.А.		05.18	г.Рязань, ул.Горького	Стадия	Лист	Листов
Нач. сектора град.планов	Семенова Н.А.		05.18		1	2	
Ведущий специалист	Чарыков В.В.		05.18		Управление градостроительства и архитектуры г.Рязани		
Масштаб 1:500				Формат А2			



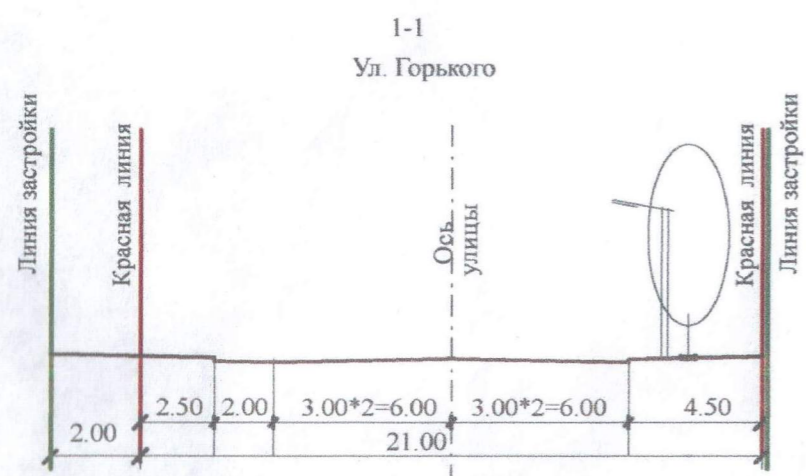


Условные обозначения		
№ п/п	Наименование	Графическое отображение
1	Красные линии	
2	Границы участка в границах землеотвода	
3	Линия регулирования застройки	
4	Граница территории подлежащая застройке	
5	Граница подземного паркинга	
6	Границы дополнительного благоустройства	
7	Парковки	
8	Площадки для детей и взрослых	
9	Элементы благоустройства и озеленения	
10	Граница территории д/с №17	

1  
ТП2  
ТП4

Экспликация зданий и сооружений				
№ п/п	Наименование	Этажность		Примечание
1	Существующие здания и сооружения	2-5		существ.
2	Детский сад	2		существ.
3	Проектируемое здание с нежилыми помещениями и подземным паркингом	3-5		проектир.
4	Улицы и проезды			асфальт.
5	Граница подземного паркинга			проектир.
6	Контейнерная площадка подлежащая расширению			
7	Реконструкция детского сада			
8	Контейнер ТБО			встроенный в здание

Таблица координат поворотных точек красных линий		
№ точки поворота красной линии	Координата X	Координата Y
ТП 1	443317.737	1331645.460
ТП 2	443105.257	1331858.331
ТП 3	443302.824	1331631.143
ТП 4	443092.370	1331842.002



Фрагмент "Проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, подлежащей развитию, в границах улиц: Горького, Введенская, Фрунзе, Свободы в Советском районе города Рязани"